

# 蕪春县房屋完损状况检测鉴定公司

产品名称	蕪春县房屋完损状况检测鉴定公司
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

## 产品详情

### 蕪春县房屋完损状况检测鉴定公司

一、房屋完损状况检测的定义和适用范围 房屋完损状况检测是通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级的过程。房屋完损状况检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。二、房屋完损状况检测包括下列基本内容：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。4、分析房屋损坏原因。5、综合评定房屋完损等级。房屋完损状况检测应按《房屋完损等级评定标准》(试行本)执行，并应符合《危险房屋鉴定标准》CJ13、《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144-90等相关标准的规定。在检测时发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测。在检测时发现房屋有危险点，必须通过委托人及时排险。

结构检测应区分重点部位和一般部位,并应根据各类结构的受力特点确定主要检测项目:1、混凝土结构和砌体结构应以结构的整体倾斜和局部歪闪,构件酥裂、老化、构造连接损伤,结构、构件的材质与强度、截面尺寸为主要检测项目;2、钢结构和木结构检测时,除应以构件材料性能、截面尺寸,构件及节点连接,构件变形、损伤、缺陷为主要检测项目外,还应重点检查下列部位的腐蚀或腐朽的状况:1)埋入地下构件的接近地面部位;2)易积水或遭受水蒸气侵袭部位;3)受干湿交替作用的构件或节点、连接;4)易积灰的潮湿部位;5)钢结构组合截面空隙小于 20mm 的难喷刷涂层的部位;6)钢索节点、锚固部位.