

# 英山县房屋结构和功能使用改变检测

产品名称	英山县房屋结构和功能使用改变检测
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

## 产品详情

### 英山县房屋结构和功能使用改变检测

房屋结构和功能使用改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。房屋结构和功能使用改变检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和功能改变的可行性做出评估。房屋结构和功能使用改变检测，除应符合相关规定外，尚应包括以下基本内容：1 当房屋结构和功能改变为整个结构体系改变或虽然为局部改变，但对整幢房屋受力状态造成较大影响时，其检测内容应包括：（1）分析委托人提供的房屋结构和功能改变方案及技术要求。（2）对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需要确定。（3）根据房屋结构类型、改建方案及现场调查情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载力进行验算。（4）对改变房屋结构的情况应进行抗震鉴定。（5）综合评估房屋结构和功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的处理措施和建议。2 当房屋结构和功能改变为局部改变，对整幢房屋的受力状态未造成影响时，其检测可不进行抗震鉴定。

屋面的损伤检测可采用目测与量测相结合的方法进行，检测内容应符合下列要求：1

- 对屋面渗漏、积水情况，应测定渗漏、积水区域并确定其原因；
- 对天沟、檐沟、泛水和变形缝等构造，应确定其损伤程度和渗漏情况；
- 对卷材防水屋面，应确定卷材铺贴粘结情况和卷材的老化程度；
- 对刚性防水屋面，应确定刚性防水层表面特征和分隔缝的密封情况；
- 对涂膜防水屋面，应确定涂膜防水层的裂纹、皱折、鼓泡和露胎体情况；
- 对瓦屋面，应确定瓦片铺置牢固程度、搭接情况以及瓦片破损情况；
- 对架空隔热屋面，应确定架空隔热板的破损程度和范围；
- 对蓄水屋面和种植屋面，应确定溢水口、排水管的损坏程度。