

# 团风县房屋安全检测的定义房屋质量第三方鉴定

产品名称	团风县房屋安全检测的定义房屋质量第三方鉴定
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

## 产品详情

### 团风县房屋安全检测的定义房屋质量第三方鉴定

#### 一、房屋安全检测的定义和适用范围

房屋安全检测是通过检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

房屋安全检测适用于已发现危险迹象的房屋。二、房屋安全检测包括下列基本内容

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
  - 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
  - 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
  - 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
  - 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
  - 6、分析房屋损坏的原因。
  - 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。
- 房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144-90等相关标准的规定。