

# 东郊中心独栋办公楼1300平起通燃气

产品名称	东郊中心独栋办公楼1300平起通燃气
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	90000.00/平
规格参数	面积:1380平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

### 东郊中心-花园办公典

上海内环旁罕有的低密度花园独栋办公，位于浦东内环旁东郊别墅区内，地理位置优越，土地资源稀缺；项目由76栋低密度花园式总部办公组成，容积率仅0.99。

位置：

面积：约1385~2250m<sup>2</sup>（通燃气）

总价：1.3亿-1.9亿

层高：4.5米—4.8米，地上三层，地下一层

电梯：1-2部三菱客梯

物业费：12元/m<sup>2</sup>/月（CBRE世邦魏理仕）

### 区位优势

东郊中心所在区域，东郊国宾馆、金色中环发展带双双加持；更有自贸区、陆家嘴、迪士尼等级资源环伺，土地资源稀缺，珍贵不可言喻。

### 立体交通

东郊中心，位于浦东内环旁，紧贴龙东大道，距离内中环匝道均2公里以内，周边环绕南浦、卢浦、杨浦、徐浦4座大桥，和延安东路、人民路、复兴东路等10条隧道，便捷连接整个上海，利于企业商务来往。

轨道交通2号线、14号线及10余条公交线路通达全城。

## 匠心设计

世界级设计公司佐藤尊浩建筑设计公司担当设计，泛亚国际担当园林景观设计，打造堪称后花园的代表之作，并荣获佳花园办公等三个国际设计大奖。

无柱网创新设计，室内实现“0”立柱设计，增加30%使用空间；外立面采用巴西进口石材，德国“旭格”门窗，从细节上体现了卓越的建筑品质。1:40超高车位配比，满足业主停车需求。

## 高端圈层

东郊中心咫尺国宾级商务配套，东郊国宾馆，高端商务宴请；中欧国际工商学院，商务人脉；汤臣高尔夫别墅，商务社交。三大体系环绕，构成了东郊中心的至高商务等级。

## 生态效益

项目坐拥约1453公顷张家浜绿地近在咫尺。作为上海东部战略性的生态休闲区，张家浜绿地融合休闲游憩、赛事运动、商业商务、居住生活于一体。

## 附加价值

精装修私享花园，屋顶花园，下沉庭院。独享静谧花园，悠享绿色商务。置身整个东郊区域的高处，在阳光下作为企业贵宾会客场所（区域限高15米）。

## 定制配套

打造独一无二的花园式独栋私属商务，配备近万平方商业配套，涵盖餐饮、健身、超市、娱乐等业态。品牌有：东郊丽园、星巴克、永辉超市、井格老灶火锅、TIGER健身中心、鮭飞鸟怀石料理等等。

## 入驻企业

项目一期于2017年交付使用，入驻企业80%为金融互联网企业巨头。华西股份、海螺集团、必达控股、信德控股等

