

谷城县房屋检测流程鉴定公司

产品名称	谷城县房屋检测流程鉴定公司
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

产品详情

谷城县房屋检测流程鉴定公司

房屋检测流程：一、上门查看通过前期免费咨询，了解用户大概需求。会派遣工程师去实地考察情况，也向业主说明实际情况。二、合同约谈通过实地考察了解具体情况，与业主对费用以及工期进行详细的沟通，洽谈到双方可以接受的范围，进行合同签约，达成委托协议。三、房屋检测安排经过前期现场勘察，从鉴定委托书、房产证、图纸及施工验收资料了解；对于没有图纸及施工验收资料的进行现场询问调研，收集了解与检测鉴定有关的情况。绘制施工用图方便对于没有图纸的工程，为结构复核算做好准备，也为了方便现场检测记录做好准备。四、现场勘察（1）查勘工作应本着先室外（包括地下设施，相邻建筑的相互关系）后室内，先下层后上层，按地基基础、墙、柱、梁、板、屋架、屋面逐层、逐间、逐项检查。（2）对鉴定委托中提出和初始调查中确定的重点检查项目，应仔细查勘。（3）绘制房屋平面图，并在平面图上标明各种损坏构件的部位、损坏程度及数量。五、结构分析1、在现场时，要有目的地对损坏构件进行检测。主要检测项目有：沉降量、位移量、倾斜率、挠度、裂缝（宽、长、深），砌体、钢筋混凝土、砂浆强度等。对于需具备检测资质的检测项目（如混凝土强度的超声回弹检测或取芯采样检测），应另委托房屋检测机构进行检测。2、必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核算。3、将检测和复算的数据资料分析整理汇列成文字图表，对检测结果的描述要准确具体。六、形成报告1、《房屋安全检测鉴定报告》由鉴定人员编写并签字，审核人审签，并经主管部门负责人审签同意后，加盖“房屋安全鉴定专用章”方可生效。2、房屋鉴定报告按市房产局统一的撰写要求，采用A4幅面，微机制作。3、房屋鉴定报告以栋为单位编写（即每一栋就应写一份鉴定报告），一式四份（鉴定单位及主管机关各一份，委托人或委托单位两份），涉及房屋损坏纠纷的鉴定报告应报市房产局备案。