

襄州区既有房屋鉴定的基本方法检测资质

| | |
|------|---------------------------------|
| 产品名称 | 襄州区既有房屋鉴定的基本方法检测资质 |
| 公司名称 | 安测工程技术服务有限公司 |
| 价格 | 3.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址） |
| 联系电话 | 18064114276 |

产品详情

襄州区既有房屋鉴定的基本方法检测资质

既有房屋鉴定的基本方法，主要有传统经验法、实用鉴定法和概率法（即可靠度鉴定法）等。1、传统经验法传统经验法是20世纪60至90年代我国较为普遍采用的鉴定方法，这种方法主要是按原设计规程校核，以现场观察检测结果进行房屋结构综合评价，专家个人经验是前提。传统经验法的现场观察检测鉴定较为简单，大多不使用现代检测技术手段，其分析判断结果有时受鉴定人认知和技术水平的影响，难以做到准确无误，容易产生错判或漏判。由于缺乏必要的检测技术仪器检测，以及科学的定量分析评价方法的程序，鉴定多以定性分析判断为主，故在工程处理方案上一般偏于保守。传统经验法尽管存在一些不足之处，但房屋鉴定、维修、管理的技术人员，一般都对管理的房屋的建造与使用情况比较熟悉，且鉴定程序简单、成本低，尤其对结构简单，以及加固维修投资不大的房屋进行鉴定仍然是可行的。2、实用鉴定法实用鉴定法是在传统经验法的基础上发展起来的一种鉴定方法。它克服了传统经验法只通过现场踏勘检查、依据鉴定专家的经验进行定性分析、而不能通过检测仪器在现场直接测试获取必要的数据、进行定量分析的缺点。实用鉴定法，主要是采用现代测试技术，在现场踏勘和定量分析，进而得出鉴定结论，大大提高了房屋安全鉴定结果的科学性。3、概率法（可靠度鉴定法）实用鉴定法虽然较传统经验法有较大的突破，评价的结论比传统经验法更科学、更接近实际。然而既有房屋本身的作用力 S 、结构抗力 R 等影响房屋承载能力的诸多因素都是随机变量，其作用过程也是随机过程。而采用鉴定时点的应力值进行计算以及进行结构分析则属于定值法的范围。用定值法的固定值来估计既有房屋的随机变量的变化对房屋的不定性影响，显然是不合理的。随着概率论和数理统计方法的应用，对既有房屋危险性的评价和鉴定已成为一种新的方法，即可靠度鉴定法，又称可靠概率鉴定法。这种方法是运用概率论和数理统计原理，利用非定值统计规律对房屋的可靠度进行鉴定的方法。既有房屋的可靠度是指房屋结构在规定的时间内、规定的条件下，完成预定功能的概率。也就是说可靠性评价是由既有房屋的可靠度来衡量的，完成一定功能的概率称为可靠度。目前在房屋安全鉴定行业中，传统经验法已经基本被淘汰，我国现在普遍采用的是以《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015和《工业建筑可靠性鉴定标准》GB 50144-2008为代表的鉴定方法。它们总体上趋于实用鉴定法，但这两个标准在一些原则性的规定和具体条款上已引入概率鉴定法的思想。从发展趋势上看，概率鉴定法仍然是可靠性鉴定方法发展的方向，其理论基础为“现有结构可靠性理论”。