

当阳市建筑玻璃幕墙安全性检测科学准确

产品名称	当阳市建筑玻璃幕墙安全性检测科学准确
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

当阳市建筑玻璃幕墙安全性检测科学准确

一、建筑玻璃幕墙安全性检测 建筑幕墙是指由支承结构体系与面板组成的、可相对主体结构有一定相对位移能力、不承担主体结构所受作用的建筑外围护结构或装饰性结构。通常建筑幕墙由面板(玻璃、铝板、石板、陶瓷板等)和后面的支承结构(铝横梁立柱、钢结构、玻璃肋等等)组成。二、幕墙检测范围

- (1)未按照玻璃幕墙规范设计、施工和验收;
- (2)工程技术资料、质量保证资料不齐全;
- (3)停建玻璃幕墙工程复工前;
- (4)当遭遇地震、火灾,或强风袭击后出现幕墙损坏情况;
- (5)发生幕墙玻璃破碎、开启部分坠落或构件损坏等情况;
- (6)玻璃幕墙使用过程中发现质量问题,业主要求进行评估。

三、检测鉴定工作内容及方法 建筑幕墙的安全性检测,参照《上海市既有建筑幕墙现场检查技术导则》(沪建交[2006]844号)及相关设计、施工规范标准,主要针对可能影响建筑幕墙安全可靠性的各项性能进行检测。主要工作内容及方法有:

- 1、建筑概要性调查 (1)工程概况 主要包括:工程名称、幕墙楼栋编号或者项目报建编号、工程地址、开竣工时间、建设单位、幕墙设计单位、幕墙施工单位、竣工验收备案单位、物业管理公司、现场检查日期、主体结构概况。其中:主体结构概况包括:建筑物高度、主体结构形式;主楼幕墙高度、结构层高度;裙房幕墙高度、结构层高;幕墙与主体结构连接形式;幕墙类型、面积及使用部位。(2)技术资料 主要包括:(a)幕墙材料[包括:玻璃面板、型材、结构胶和密封胶等]的材质、型号、种类、生产厂家、测试报告、幕墙“三性”检测(气密性、水密性、抗风压)的检测报告、检测单位;幕墙的防火和防雷材料。(b)工程技术资料(包括:结构计算书、现场实物质量、使用情况调查)。(3)幕墙质量保证资料 主要包括:铝合金(钢材)、玻璃,金属、结构胶及密封材料、五金件、建筑幕墙物理性能检测报告、建筑幕墙结构计算书、隐蔽工程验收记录。2、现场检查 包括对幕墙的材料(型材、面板、结构胶等)和节点进行详细检查,有关材料和构件的现场检查或实验室检测等。既有玻璃幕墙检测项目及方法 幕墙的检查、检测,在室内可检查到的部分,可进行室内检查;在室外以目视、望远镜可检查部分,则以目视、望远镜检查。如需室外登高,在与委托方协商确定后,主要依靠现有的清洗吊篮系统,如现场无吊篮系统,则采用蜘蛛人吊索方式,并应由目前的幕墙维护公司配合。3.玻璃幕墙结构承载力的验算 根据现场复核或测绘结果,对既有玻璃幕墙进行承载力验算,主要对玻璃面板、立柱、横梁、结构胶等受力构件在不同荷载作用下的承载能力进行验算,以保证玻璃幕墙在结构在受最不利荷载作用时的安全。4.雨水渗漏情况检查 雨水渗漏是玻璃幕墙检查的一个重要环节,通过检查渗漏可以发现潜在的胶脱粘、结构变形等隐患。现场检查时,对可检查到部位均需进行雨水渗漏检查。对发现渗漏的部位,通过现场

分析和调查，明确渗漏的原因，以排查可能存在的隐患。5、现场检查点的布置 现场检查包括室外检查、室内检查。室内检查，采用在楼层面逐区域进行检查的方式，原则上所有区域均应检查。室外检查，采取蜘蛛人悬吊检查、地面望远镜普查的方式，原则上各立面均应进行蜘蛛人下降检查，并按立面宽度调整检查道数。6、分析评估 幕墙的分析评估，主要包括：横梁、立柱抗风压承载力的计算分析;玻璃面板的计算分析;结构胶连接承载力的计算分析等。