

# 獭亭区房屋结构裂缝检测鉴定内容

产品名称	獭亭区房屋结构裂缝检测鉴定内容
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

## 产品详情

### 獭亭区房屋结构裂缝检测鉴定内容

1.裂缝检测的一般规定 裂缝对结构的影响及其严重程度首先应根据裂缝在结构或构件上的宏观分布来判断。结合相应文件、记录，检测人员能够首先对裂缝做出初步评估。

对于不稳定的结构构件裂缝，为了从宏观上准确把握裂缝发展的趋势，必须进行持续性观测，从而对裂缝的原因和严重程度进行正确判断。

裂缝观测周期若太长，则难以把握裂缝动态发展情况及其对结构的危险性，只有准确的掌握裂缝发展趋势，才能合理判断其对结构的影响程度并作出正确的决策，根据工程经验，裂缝观测周期一般不超过1个月。

### 2. 混凝土结构、砌体结构的裂缝检测

目前常用石膏饼测量混凝土结构构件和砌体结构构件的裂缝发展情况，该方法操作简单，能够有效、定性地测出裂缝的发展情况，若裂缝有持续发展，则所贴石膏会有断裂裂缝，故须补贴新石膏饼以作进一步观察。

测量裂缝宽度常用工具是裂缝比对卡和读数显微镜。裂缝比对卡上面有粗细不等并标注有宽度的平行线条，将其覆盖于裂缝上，可比较出裂缝的宽度；读数显微镜是配有刻度和游标的光学透镜，从镜中看到是放大的裂缝，通过调节游标读出裂缝宽度。若裂缝仍在发展，裂缝宽度值上应标明检测时间，便于分析裂缝变化。

### —— 房屋检测技术 ——

对房屋建筑物而言，依据安全检测标准，主要需要检测下述内容：体系分布、外形尺寸、材料属性、建筑质量、稳固性、受力状况、框架构造与缝隙等内容。检测建筑材料时，主要包含下述内容：01

混凝土强度 对于混凝土强度而言，在其检测工序中主要使用下述三种检测方法：其一，非破损法。具体是指在保证建筑结构完整的条件下，通过辐射等基本手段来检测强度，以此来明确强度指标；其二，局部破损法。在维持建筑结构承载力基本不变的条件下，从构件中抽提样品，同时，开展局部破损实验，以此来增强混凝土强度；其三，混合法，主要为上述两种方法的整合。02 钢筋材料 检测钢筋材料时，主要应检查材料性能，其中检测力学性能时通常使用破损法，具体是指凿开混凝土，提取钢筋样品，开展力学检测，明确抗拉能力、屈服性和拉伸率；检测内部化学成分含量时，一般研究所有成分或者某些成分。对于钢筋材料而言，主要包含碳、磷等基本成分，可从每批钢材中抽提样品，并参照规范标准进行分析。03 钢结构材料

对于钢结构材料而言，在其检测环节，应着重检测切口、歪斜、破损和腐蚀等质量缺陷。04 砌体材料

砌块和砂浆 共同组成砌体构件，此种材料的强度一般不高，而施工质量直接关乎着砌体构件强度，通常在具体的使用环节总会出现不规则裂缝等质量问题。因此，检测砌体材料时，一定要严格检测砌块强度，还应检测裂缝与质量等内容。