

长沙市厂房承重荷载检测鉴定

产品名称	长沙市厂房承重荷载检测鉴定
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

长沙市厂房承重荷载检测鉴定

工业厂房是根据生产工艺流程和机械设备布置的要求而设计的。随着社会的发展，生产规模不断扩大，生产工艺更具有多样性和复杂性，因此，工业厂房的类型比较多，单独按照结构形式和组成一般分为如下类别：单层厂房，该类厂房一般多用于冶金、机械等重工业，其特点是设备体积大、质量重，车间内以水平运输为主，大多靠厂房中的起重运输设备和车辆进行。在重工业企业排架柱厂房较多，排架柱、吊车梁一般为混凝土或钢结构形式。单层厂房有单跨和多跨形式，多跨单层厂房又分等高跨厂房和不等高跨厂房。多层厂房，在工业行业也是常见的，以混凝土、钢结构框架形式为主，一般情况下不设置大型吊车，但是会设置荷载相对较大的设备。砌体结构的多层厂房更多应用轻工业和手工业，要求设备荷载相对较小，并且设备运转中不产生振动。

厂房鉴定分类：

- 一、按照结构形式分类1：单层无吊车排架柱厂房 2：单层有吊车排架柱厂房 3：多层框架厂房
4：多层砌体结构厂房 4：门式刚架轻型钢结构厂房 二、按照鉴定原因分类
1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件生锈、出现受力裂缝) 2：改造、更换设备
3：用途、使用环境改变 4：遭受自然灾害 5：结构疲劳(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝)
6：设备运转时结构出现明显振动

鉴定原因：

厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件生锈严重

鉴定方法：

主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。

现行适用规范：《工业建筑鉴定标准》GB50144-2008 公司现有各类工程师、工程师等工程技术人员26名，全部经主管部门培训、持证上岗。公司占地面积1000余平方米，注册资金为人民币300万元，拥有各种的检测试验仪器设备60余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全鉴定和的能力，能为社会提供高效的技术

一：工业厂房及民用建筑鉴定

- 1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。
- 2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

二：施工周边房屋安全鉴定

包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

三：房屋受损后的结构安全性鉴定

受雨、雪、台风汽车撞击等意外情况导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

四：建筑抗震性能鉴定

对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。

五：文化、体育 宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房检测、厂房第三方竣工验收的。

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

检测过程：

- 1、厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据

现行规范验算厂房结构的安全储备。