

# 什么是厂房楼面承重荷载检测鉴定报告

产品名称	什么是厂房楼面承重荷载检测鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

工业厂房在行政部门办理手续一般都需要提供厂房结构安全性检测鉴定报告，需要进行厂房检测、厂房第三方竣工验收的也都需要做厂房质量检测。如果厂房出现墙体开裂，需要对裂缝进行专项安全检测鉴定;厂房需要增加机器设备导致楼板荷载增大的，需要对楼板承重能力进行检测鉴定。当然，除了这些，还有很多厂房质量检测情况。

一般而言，工业厂房承重检测内容包括：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、木结构构件、地基基础、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构厂房构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

工业厂房安全检测的常规内容为：

- (1) 房屋建筑、结构概况调查;
- (2) 房屋建筑、结构平面布置图复核;
- (3) 房屋使用情况调查;
- (4) 房屋完损情况调查;

(5) 房屋变形测量;

(6) 房屋主体结构材料强度检测;

(7) 结合现场检测结果，出具检测报告。

工业厂房承重检测项目包括：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房质量鉴定是根据厂房的结构系统、结构现状、工艺布置、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

### 工业厂房承重检测的条件

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构房屋鉴定。

5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

天博公司创立以来，与多家房屋检测机构进行技术合作开发，拥有CMA质量体系认证资质。本公司技术力量雄厚，拥有一支长期从事房屋安全检测的技术队伍，从事房屋安全结构鉴定、钢结构检测鉴定（广告牌、钢结构厂房、钢结构人行天桥、网架结构体育馆）、建筑结构承重检测、学校培训场所鉴定、酒店特种行业鉴定、灾损房屋安全鉴定、施工周边影响鉴定、房屋增层改造鉴定、加固设计咨询等技术服务。