

# 沙井房屋结构性安全检测报告（深圳通用版）

产品名称	沙井房屋结构性安全检测报告（深圳通用版）
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 沙井房屋结构性安全检测报告（深圳通用版）

目前公司拥有工程技术人员40人，其中教授、副教授及工程师10人，博士11人，硕士26人。公司主要对温州地区水库、大坝、水闸、道路、桥梁、隧道、涵洞、人防工程、古建筑、灾后房屋建筑、烟囱等各类构筑物、道路、桥梁、大中型公共建筑、高层住宅、多层多跨工业厂房及其他特殊构筑物进行安全鉴定、工程检测及结构抗震

性、安全性、耐久性评估，可承担各类大型、复杂工程的现场工程检测、安全鉴定及与之相关的结构、构件试验室试验；还可承担各类建筑结构、高耸结构的抗震性能评定、地基安全性评定及深基坑支护安全性分析等工程项目；此外公司亦从事建筑物结构改建、结构加固、抗震加固设计及建筑物震后评估与地震损伤预测等实际工程问题，还可对火灾后结构的安全性进行评估。房屋建筑结构安全检测报告怎么收费-新闻，就找深圳市天博检测鉴定有限公司，承接业务范围，提供技术咨询服务。

一、房屋是出现结构损坏，或承重构件损坏，例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等，不能生产和使用安全的就要进行房屋检测了。

厂房安全鉴定的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先鉴定厂房所处的环境和排水系统，其次鉴定厂房的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内，后鉴定屋盖系统。

经过厂房安全鉴定之后，就得出厂房的等级，那么厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。厂房安全鉴定的

结果为后续的改造重建提供建议，若是鉴定过程中发现有重大安全隐患需立即报告业主进行相应的加固措施。

## 二、房屋安全检测鉴定注意事项：

2.1当需对砼结构构件进行材质及有关耐久性检测时，应符合下列要求：

1砼强度的检验宜采用取芯、超声、回弹或其他有效方法综合确定，并应符合现行有关检测技术标准、规程的规定。

2砼构件的老化可通过外观状况检查，砼中性化测试和钢筋锈蚀状况等检测确定。必要时应进行劣化砼岩相及化学分析，砼表层渗透性测定等。

3从砼构件中截取的钢筋力学性能和化学成份，应按现行标准的规定进行检验。

2.2当需对钢结构构件进行钢材性能检验时，应按本标准第4.2.5条的规定执行，以同类结构构件同一规格的钢材为一批进行检验。

2.3当需对砌体结构构件进行砌筑质量和砌体强度检测时，除应按本标准第4.2.5条的规定执行外，尚应符合下列要求：

1砌体强度检测，应根据现行砌体工程检测技术标准选择适当的检测方法检测。

2对于砌筑质量明显较差不满足现行标准《砌体工程施工质量验收规范》GB50203要求的结构构件，应增加抽样数量。

2.4围护结构的调查，除应查阅有关图纸资料外，尚应现场核实围护结构系统的布置，调查该系统中围护构件和非承重墙体及其构造连接的实际状况、对主体结构的不利影响，以及围护系统的使用功能、老化损伤、破坏失效等情况。

2.5对工业构筑物的调查与检测，可根据构筑物的结构布置和组成参照建筑物的规定进行。