

【拉萨】厂房验收检测鉴定外企要的验厂鉴定报告

产品名称	【拉萨】厂房验收检测鉴定外企要的验厂鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.50/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

厂房验收检测施工的质量管理对策

(一) 加强施工准备阶段的质量管理

首先，在厂房建筑装修施工正式开始前，应当先对图纸进行会审，通过会审及时发现图纸中存在的问题，并加以调整，以此来杜绝图纸中的错误情况，同时，应实行图纸质量连带责任制，这样有助于增强会审各方的责任心，避免图纸会审工作流于形式，需要特别注意的是，图纸未经会审不得开工；其次，应当针对装修工程关键工序施工制定专项质量管理细则，并要求施工单位提交专项施工方案；再次，应当严格按照《工程质量通病防治手册》中的规定要求，对容生质量问题的环节进行专项技术交底，并认真对施工单位的作业指导书和专项技术方案进行审查，从根源上杜绝质量问题的发生。

在厂房验厂检测的施工中会使用到品种较多的材料，材料的规格、型号、数量除了要符合设计图纸和施工质量验收规范的要求之外，还应达到绿色环保的标准。对工程中主要原材料的质量，可通过以下四个阶段进行控制，即采购控制、材料进场控制、施工现场配制材料的控制以及材料使用控制。需要注意的是，有些个别材料虽然符合设计和规范要求，并且进场抽检也合格，但由于材料用量较大，终会导致室内环境污染指数超标，如花岗石等等。为此，对于这类材料除了应当采取上述的四种控制方法外，还应当在设计图纸以及施工技术上采取相应的措施防止这一问题的发生。

房屋建筑工程符合下列要求方可进行竣工验收：

- 1、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

- 3、对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量，具有完整的监理资料，并提出工程质量报告。工程质量报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。
- 4、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 5、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 6、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。