

# 响水县学校幼儿园培训机构房屋安全检测单位

产品名称	响水县学校幼儿园培训机构房屋安全检测单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 江苏省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 响水县学校幼儿园培训机构房屋安全检测单位

经过多年的工作实践积累，我公司已经组建培养出一批知识过硬，技术能力突出的检测鉴定人员，可面向社会提供完善的检测鉴定服务。

我公司在安徽省、江苏省、河南省各市区承接了几百个学校幼儿园的检测鉴定工作，积累了丰富的检测鉴定经验，可为各种类型的学校、技校、幼儿园、午托班等教育培训机构提供的检测鉴定服务。同时，也提供免费的技术咨询，欢迎来电咨询。

### 我国的房屋安全的管理存在一定的问题

现在我国虽然对房屋的安全鉴定有一定的法律法规制度，但是对于各个省市来说没有一个标准的房屋安全管理措施，这就使得房屋的安全鉴定没有一个统一的标准。房屋的安全直接关系到人民的生命财产和安全，如果不能制定一个统一的房屋安全鉴定标准这将会对房屋的安全鉴定产生一定的影响，同时，这也将有可能损害到人民的切身利益，从一定程度上影响职能的发挥。所以，面对我国房屋安全鉴定的管理措施方面的问题必须要引起相应的重视，从维护公民的合法权益出发，认真的贯彻和做好管理方面的工作，保证人民的生命和财产的安全，更好的促进社

会的和谐发展。

我国的房屋安全鉴定在制度上要求是可以收取一定的费用的，然而，在这其中有一些机构就钻了规定的空子，使得许多的相关部门进行相应的干涉，其中有一些和房屋安全鉴定工作无关的本门也进入到其中来谋求一些利益，这就使得房屋安全鉴定工作呈现出一些秩序混乱的问题，这在一定程度上损害的是人

民群众的切身利益。面对当下房屋安全鉴定中存在的秩序混乱的问题国家要采取相关的措施进行规范，创造一个良好安定的社会秩序，让人民的切身利益能够得到保证，创造一个安定和谐的社会环境。

## 响水县学校幼儿园培训机构房屋安全检测单位建筑结构抗震鉴定

### 1、概述

建筑结构根据不同的建筑标准和种类可以划分为不同的类型，我国的建筑有着很长的发展历史。目前，钢筋混凝土被广泛应用，抗震加固设计也是以钢筋混凝土为重点。我国对建筑结构抗震加固设计进行了深入研究，在地震发生的时候，人们的人身安全和财产安全得到保证，降低了损失。因此，对抗震鉴定技术也在不断地完善，提供了更加科学合理的鉴定方法，利用先进的鉴定技术，提高建筑结构的承载力。建筑结构抗震鉴定及其加固是建筑施工中的重要环节，可以有效地提升建筑物的稳定性，对于减轻地质灾害对建筑物的损害具有重要的影响。建筑结构抗

震鉴定主要有几种方法：一是针对建筑结构抗震鉴定问题，我国相关部门制定了GB50233—2008《建筑工程抗震设防分类标准》，所以相关的建筑人员应该遵循这一标准，进行合理的建筑结构和施工。二是针对建筑结构抗震鉴定制定了GB50023—2009《建筑抗震鉴定标准》，在进行建筑结构抗震鉴定的时候，必须要按照科学的方法和步骤进行，首先是要搜料，在鉴定之前，一定要做好准备工作，做好相关建筑资料的收集，包括建筑施工图纸、建筑设计图和建筑施工记录、勘察报告以及工程竣工的相关资料，如果发现资料不齐全，要进行资料的证实和补充。一定要保证相关资料的全面和准确。然后是对建筑进行深入的调查，根据相关资料与建筑的实际情况进行对比，保证其吻合。并且要重视非抗震质量的问题出现，一定要做好相关的记录。是分析抗震能力，包括观察建筑结构抗点、抗震承载力以及结构布置等指标。除了宏观的分析，还要进行的数据计算，保证对建筑结构抗震鉴定的科学性。

### 2、建筑结构鉴定的主要内容

在鉴定的过程中，主要的内容有：检查建筑结构的基本情况，比如建筑结构的布置和形式，针对不同建筑结构采用不同的方式，还包括建筑抗侧力系统的布置情况，结构支撑与连接构造情况和细部的相关参数；调查建筑结构的相关问题，包括建筑结构的作用，建筑物周边的环境和建筑的历史使用情况；检查建筑的地基基础，对建筑物的地桩与地基情况进行核实和验证，确定其稳定性。同时，对地基进行原位测试与力学性能测试；检查建筑的承重情况，包括结构件的连接情况，建筑结构的整体情况，以及建筑的位移和变形，建筑的维护系统等情况。

### 3、建筑结构抗震鉴定及加固中的问题和相关措施

(1) 在建筑结构抗震鉴定及加固的过程中，需要注意以下问题：(1)建筑结构的综合抗震能力，综合抗震能力是从多方面来进行考虑的，除了建筑结构的抗震结构和承载力划分外，还要加强对重点部位的鉴定和分析。并且根据鉴定的实际情况制定加固计划，要兼顾建筑的各个方面；(2)重视建筑的地理环境，特别是针对一些出现地基沉降和地理条件不利的建筑，一定要仔细全面地鉴定，并对其进行加固；(3)需要注意对抗震加固的控制问题，对于加固一定要以鉴定结果为依据，对不符合或者不标准的地方进行加固处理，达到加固的目的[3]。同时，要根据不同的建筑结构和鉴定结果进行不同的加固，加固一定要符合实际情况。利用鉴定的结构作为加固的依据，对其中存在的一些不合理结构进行加固，比如，提高建筑结构的承载力和变形能力。如果是局部存在不符合要求的，可以直接对局部进行加固，提高建筑物的稳定性和抗震能力。

(2) 建筑结构抗震鉴定及加固过程中存在的问在当前的建筑发展中，对建筑结构抗震鉴定及加固有了更高的要求。但在实际中，还存在一些问题，比如：定位问题，对建筑抗震鉴定及加固必须要根据建筑的情况，同时，还要遵循着“经济、合理、有效、使用”的原则。一定要按照GB20023—2009《建筑抗震鉴定标准》及JGJ116—2009《建筑抗震加固技术规范》中的技术要求进行。但是在实际的加固中，会存在加固的新增部分与原来建筑结构存在一定的差异，导致前后变化太大，这些变化对整个建筑的抗震能力产生了影响。所以这一定位问题需要相关技术人员认真思考。另外，在建筑结构抗震鉴定及加固时，容易出现分歧，特别是针对抗震性能问题方面，当前，人们更加重视建筑的外观、功能等，而忽视了抗震性能，在改造中，客户的实际需求与抗震要求可能存在一定的差异[4]。除此之外，还存在建筑多样化的问题，随着经济的发展，人们对建筑有了更高的要求，除了要满足建筑实际功能之外，还要符合一定的审美观念、体现出文化特色等，导致建筑出现了多样化的发展，对建筑结构抗震改造也提出了更多的要求。其中不同类型的建筑、不同的住户就具有不同的要求，这就给相关的技术增加了难度。由于技术手段相对比较落后，我国在建筑结构抗震鉴定方面，检测技术还不够先进，导致鉴定结果与实际出现了差别，造成鉴定结果不科学和不严谨。