灌云县厂房质量安全检测鉴定机构

产品名称	灌云县厂房质量安全检测鉴定机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 江苏省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

灌云县厂房质量安全检测鉴定机构，本公司承接连云港市灌云县各类房屋安全检测鉴定业务。

工业厂房可靠性检测鉴定

一、根据标准，下列情况应进行可靠性检测鉴定：

（1）达到设计使用年限拟继续使用时;

（2）用途或使用环境改变时;

（3）进行改造、装修、增加荷载或增容、改建、扩建等;

（4）遭受灾害或事故时;

（5）存在较严重的质量缺陷(楼板、墙体开裂)或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

二、检测鉴定程序

检测鉴定方案应根据鉴定对象的特点、结构状况、鉴定目的和要求等制定，内容应包括鉴定单元的划分

，调查检测的步骤和工作内容，拟采用的检测方案和主要检测方法，拟定的结构验算分析方法等。

三、承重结构检测

1、收缩裂缝由于材料干湿变化引起，一般在墙面上呈网状，两种不同材料可能形成于其界面上

2、温度裂缝由冷缩变形引起，一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂缝，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(两端多，大，中间基本没有);也有沿附墙烟囱的界面上。

3、沉降裂缝由地基基础不均匀(差异)沉降引起的墙体正形、倒形斜裂;由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂;由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。

4、变形裂缝由变形引起的墙面交叉裂，纵横墙连接竖向裂缝;倾斜引起的断裂等

5、结构裂缝由于荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝;梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通裂;支座边的剪切斜裂;受拉杆件的横裂等。

灌云县房屋结构安全检测鉴定单位房屋安全管理的五种方法

1、定期安全检查。根据本地区的气候、环境等条件，对不同用途的房屋规定不同鉴定期限，这样可以及早发现不安全因素，及时加以消除，减少质量事故的发生。

2、遭受自然灾害损伤后的鉴定。房屋遭受地震、火灾、风灾等损伤后，及时地进行可靠性鉴定，确定房屋是否需要修复加固，或者拆除重建。

3、改变用途时的鉴定。房屋改变了用途，与原定设计条件不符，如荷载、空间分割的变化等，就需要进行房屋可靠性鉴定，以确定是否需要加固或作其他处理。

4、改变结构的鉴定。如对房屋增加层数、扩大开间、改变层高等，必须先进行可靠性鉴定，然后才能进行改造。

5、其他内容的专项鉴定。如对房屋进行抗震鉴定、防振、防火、防腐鉴定等。

房屋使用过程中常见危害房屋结构安全的行为有哪几种?

1.房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。

2.增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。

3.周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。