

赣榆区第三方危房安全检测鉴定公司

产品名称	赣榆区第三方危房安全检测鉴定公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 江苏省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

赣榆区危房安全检测鉴定公司

根据危房鉴定标准认定,危房可以分为不同等级

1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据,报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。

2、对危房,应按危险程度、影响范围,根据具体条件,分别轻重、缓急,安排修建计划。

3、对危险点,应结合正常维修,及时排除险情。

4、对危房和危险点,在查清、确认后,均应采取有效措施,确保住用安全。

1、危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件,结构丧失稳定和承载能力,随时有倒塌可能,不能确保住用安全的房屋。

房屋安全鉴定对危房分为整幢危房和局部危房:(1)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;(2)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、房屋安全鉴定对危房以幢为鉴定单位,以建筑面积平方米为计量单位:(1)整幢危房以整幢房屋的建

筑面积平方米计数;(2)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、房屋安全鉴定在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

(1)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险;

(2)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

(1)结构老化的程度;

(2)周围环境的影响;

(3)设计安全度的取值;

(4)有损结构的人为因素;

(5)危险的发展趋势。

一、严重危房指建筑物已严重倾斜,砖混结构中承重墙体已严重开裂,且裂缝宽度在3毫米以上,或有荷载裂缝产生。若为木结构建筑则指主要受力梁、柱严重腐朽、虫蛀、弯曲指木梁垂直变形已超过1/200,木柱侧向变形已超过1/500,在钢筋混凝土结构中,指梁的裂缝已由受拉区发展到受压区或混凝土保护层已脱落,钢筋已外露,挠度超过了允许要求在小青瓦屋面中,大面积严重下托者均应属于严重危房。

二、一般危房指砖混结构建筑承重墙体部分开裂已开裂的墙体只占承重墙总轴线数的30%以下,裂缝宽度均在3毫米以下木结构中,主要梁、柱部分腐朽,虫蛀危害一般在砖木结构中,上端为自由端的独立柱结构或壁、柱的高厚比不合要求。钢筋混凝土梁,槽形板肋下部产生裂纹高大建筑物垂直度外倾超过规范规定要求。

三、轻微危房指一幢砖混结构中个别承重墙产生了3毫米以下宽度裂缝,或门、窗洞口上部出现少量裂缝者。

四、建筑物结构加固鉴定

- 1、建筑主体结构加固、补强设计与施工鉴定及混凝土裂缝修复鉴定;
- 2、建筑地基、基础加固的设计与施工鉴定;
- 3、建筑抗震、防灾、建筑结构灾后抢修及修复鉴定;

五、工程造价及建筑图纸设计标准复核鉴定等。