

# 海安市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	海安市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 江苏省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 海安市房屋安全检测鉴定公司

本公司是第三方房屋安全检测鉴定的单位，从事于房屋安全鉴定、危房安全鉴定、房屋质量检测、房屋承重检测、学校幼儿园房屋抗震检测，钢结构检测、厂房结构安全检测、及构筑物检测鉴定，并出具房屋安全性检测鉴定报告。我公司是一家具有建筑工程质量专项检测资质证书的企业，提供房屋完损状况检测服务，从事建筑工程质量的检测、鉴定和评价。房屋安全检测业务拓展到安徽省、河南省、江苏省等区域房屋出现质量问题的时候，对房屋做一个检测鉴定是很有必要的，通过房屋检测鉴定可以地知道房屋所存在的的质量的问题，可以及时采取措施进行加固补强，如果房屋的质量问题没有，那影响可能会进一步扩大，会影响到房屋的居住安全。所以，存在质量问题的房屋是很有必要做一个房屋检测鉴定的。

### 房屋损坏鉴定

- 1、初步调查 根据鉴定项目规模的大小和复杂难易程度，组成专项鉴定小组或专家鉴定组。首先要向与房屋损坏有关的各方了解房屋的建造和使用历史，房屋损坏的时间和过程，调查造成房屋损坏的相关因素，勘测影响房屋结构变形的周边地质地况。
- 2、其次要查找原设计图、竣工图等有关原始资料并与实物核对、检查和分析。
- 3、检查、检测和模拟试验（1）.检查和纪录房屋倾斜及结构裂缝等损坏现状。（2）.检查房屋的结构布路、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造。（3）.检查地基或基础，必要时要开挖检查、勘探或进行试验。（4）.调查结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合，必要时进行实测统计。（5）.

现场和实验室检测结构材料性能及几何参数。(6).  
必要时进行房屋损坏过程的现场模拟检测或结构试验。

## 房屋建筑结构图纸测绘的主要步骤

现场建筑结构图纸测绘一般首先测绘建筑图，岳阳市房屋可靠性安全检测然后在建筑图基础上测绘结构图。现场采用钢卷尺和激光测距仪量测主要轴线间距、墙体的具体位置以及门窗洞口的平面位置和尺寸，采用钢卷尺量测墙体厚度及柱的截面尺寸等；采用激光测距仪和钢卷尺量测楼层净高和门窗洞口的高度；终绘制房屋建筑测绘图。

然后在房屋建筑图纸测绘的基础上，首先根据房屋的结构布置及传力体系判别承重构件与非承重构件，对承重构件判别其材料类别。在此基础上，对房屋承重墙、楼面梁、框架梁柱、楼（屋）面梁板等结构布置情况进行了现场实测。

采用钢卷尺和激光测距仪量测结构构件的平面位置及尺寸，采用钢卷尺量测钢筋混凝土梁板柱和钢结构构件的截面尺寸、承重砖墙厚度以及砖柱截面尺寸。采用钢筋探测仪对混凝土构件配筋分布情况进行检测，并选取代表性的构件凿去表面粉刷层及保护层，采用游标卡尺量测钢筋直径等。

施工前进行检测对周边相邻房屋进行施工影响鉴定，主要的检测内容有：（1）调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须有的建筑平面图；调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。（2）调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。（3）检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值。（4）检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查房屋室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。（5）调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。（6）提交施工的前面房屋安全鉴定检测报告。

施工后的复测对周边房屋进行的施工影响鉴定，主要的检测内容有：（1）复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况；（2）复核一般建筑的裂缝与损坏情况；（3）比较相关裂缝、房屋变形的发展情况；（4）分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度；（5）结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度，提出处理措施建议，对损伤提出处措施和建议；