

海门区厂房安全检测第三方鉴定公司

产品名称	海门区厂房安全检测第三方鉴定公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 江苏省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

海门区厂房安全检测第三方鉴定公司

房屋检测鉴定的作用体现在能够让业主知道房屋所存在的问题，避免质量问题的继续扩大，及时做好加固修补处理。在房屋检测鉴定时，既能检测出房屋存在的问题，又能对房屋存在的问题给出一些加固或修补的建议，让业主可以地去处理房屋的质量问题。

环保越来越得到重视，清洁能源越来越被广泛使用，如今厂房的屋顶也被视为珍宝，需要好好利用，钢结构厂房一般跨度大，占地面积广，比较适合架设光伏板，故越来越多的光伏板开始铺设于钢结构屋面。

对于放置于建筑屋面上的光伏，需要保证屋面的承载能力能满足要求，方可放置，不然容易产生建筑倒塌的严重事故。

光伏板一般每平米重约20kg,对于混凝土屋面，一般来说，放置光伏板问题不大，但对于钢结构屋面来说，却需要进行严格的厂房检测鉴定方可执行。

原因是：一般钢结构建筑屋面均为不上人屋面，屋面活荷载设计值本来就比较小，南方无雪地区一般为0.5kN/m²，北方地区还要考虑到雪荷载，一般为0.7kN/m²，主若是加上光伏板重量，很有可能会导致承载力不足，产生安全事故。

在熟悉、掌握已有原有图纸资料的基础上，通过现场全面测绘与复核(基础开挖)，建立建筑平面、立面、剖面、典型建筑构造、基础平面、结构平面、典型结构构件截面与节点构造等技术资料，尤其是加建

结构与原结构的连接构造及可靠性。

一、房屋安全鉴定的重要作用:

1、超年限使用建筑

由于每个地方城市化发展的水平不一样，所以有的地方还存在一些超年限的房屋，这些房屋的存留，一方面容易出现房屋安全事故，另一方面这些房屋的存在影响了城市化发展的进程，因此，这就需要委托东莞房屋安全鉴定机构对这些超年限房屋进行房屋鉴定，结合房屋的实际情况，可以采取修缮加固或是拆除等两种方式。

2、工程建设对周边房屋影响破坏

随着城市化建设的脚步不断加快，建筑工程的快速发展，工程施工对于周边建筑的影响也越来越显著，通过房屋鉴定工作可以对周边房屋影响程度及破坏的程度进行分析和评价，查清责任关系，对保护双方的利用有着重要的作用。

3、促进城市危旧房屋的改造:

通过房屋安全鉴定，可以尽早地发现房屋存在的安全隐患，及时采取排险解危措施，限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失，同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

4、房屋加层改造安全

对拆改结构、加大荷载的房屋装修进行检测鉴定:近年来，各类房屋拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多，居民住房二次装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的更加普遍，由此引发的事故及纠纷也日益增多，对拆改前后的房屋进行房屋安全鉴定，从而保证房屋装修后的使用安全，防止各类事故发生。

二、那么承重检测的主要工作内容有那些?

1、房屋鉴定员通过现场查勘确定建筑物的尺寸、位置及暂定使用荷载。

2、检测厂房的轴线尺寸、层高，鉴定区域梁板结构布置。

3、查看厂房结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

- 4、检测新增设备区域钢筋混凝土梁的截面尺寸及楼板的厚度。
- 5、局部抽检新增设备区域梁、板、柱的混凝土强度，可参照国家现行规范标准《建筑结构检测技术标准》，确定抽芯的数量，送建筑材料检测单位进行试验，获取准确试验数据，作为报告复核计算依据。
- 6、房屋鉴定员通过采用钢筋探测仪检测新增设备区域梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
- 7、检测建厂房新增设备区域的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对厂房结构的危害等。
- 8、如厂房有过大型改动改造的需对厂房的现状进行安全性能鉴定。
- 9、根据承重检测鉴定结果、原设计图纸、国家规范等,建立合理的计算模型，验算厂房的新增设备区域安全使用情况并复核其构造措施。
- 10、对厂房新增设备区域的结构安全性进行房屋鉴定，遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告，提出鉴定结论。