

# 如皋市房屋安全检测鉴定第三方机构

产品名称	如皋市房屋安全检测鉴定第三方机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 江苏省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

如皋市房屋安全检测鉴定第三方机构我公司承接南通市如皋市房屋安全检测鉴定业务，出具全国认可的房屋安全检测鉴定报告，欢迎来电咨询。

随着人们生活水平的不断提高，人们对生活环境的要求也越来越高，建筑物整体质量成为人们越来越关注的问题，其中建筑物整体的安全性是人们为关心的问题之一，它关系着人们的生命财产安全，对此方面的鉴定不仅应根据力学、建筑结构学等知识，依据相关的规范、标准来进行，还要根据房屋使用及建设构造的实际情况选择合适的鉴定方法。

安徽京翼建筑工程检测有限公司向社会提供综合性检测咨询、加固、加层等技术服务，业务范围有：房屋安全鉴定、民用建筑、所（网吧、KTV等）、厂房检测、火灾检测、工程测量、学校幼儿园检测鉴定、广告牌检测鉴定、楼面承载力、改变房屋使用功能前的检测、办理房产证之前的检测鉴定等等。

房屋结构和使用功能改变的用途,此类型检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

一般为工业建筑（厂房、仓库、生产车间及机房较多），为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议

屋结构检测就是使用一定的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。

既有建筑物结构性能检测的目的，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。

## 一、房屋结构安全性鉴定的基本内容

合理的房屋结构安全性鉴定方法，应根据房屋鉴定的内容的实际情况来展开，这是展开鉴定工作的基本与前提，对房屋结构安全性的鉴定主要有两方面的内容：

### 1、划分鉴定层次

房屋结构安全鉴定层次的划分，应根据《民用建筑可靠性鉴定标准》来进行，根据规定，对房屋结构性安全的鉴定工作主要分为三个层次，包括构件、子单元及鉴定单元，在各层次中又包含四个安全性等级，在具体鉴定时，应结合构件检测评级的结果，对单个构件的等级进行评定，结合子单元与各构件检测评级的结果，对子单元的等级进行评定，结合各个子单元的检测评级结果，对鉴定单元的等级进行评定。

### 2、安全性鉴定评级

结合房屋的实际情况，应首先确定房屋各个构件的安全鉴定等级，其次再结合地基基础及上部承重结构这两个子单元的安全性评级确定子单元安全等级，后对鉴定单元的评级，应结合上述子单元的评级，以及房屋整体的安全情况进行综合性、全面性的评定。

## 二、房屋结构安全性鉴定的基本方法分析

对房屋结构安全性进行鉴定，比较常用的方法是传统经验法与实用鉴定法，另外还有两种不常用的方法是可靠概率法及房屋完损评级法。

### 1、传统经验法

传统经验法，即在相关鉴定规范及标准的指引下，鉴定人员在现场勘查、复核验算的基础上根据自己的从业经验得出鉴定结果，在采用此种方法对房屋结构安全进行鉴定时，需选择经验较为丰富的鉴定人员进行鉴定。采用此方法时，对荷载与变形等作用力会按照实际的调查结果进行计算，对建筑材料强度的等级评定一般是根据经验来判断，图纸规定的数据仅作为鉴定参考，房屋原先采用的建筑规范、理论公式及

图形计算，则需结合房屋结构的实际工作情况来进行评价与修改。

传统经验法的优点在于工序简便易行，成本较低，不易造成人力及物力的浪费，其缺点在于经验取值，

受主观因素影响较大，鉴定结果出现偏差的可能性较大，采用此方法所使用的检测工具一般是都常规性的工具，不具有较高的技术性能，无法用于较为复杂的工程。

因此，传统经验法主要用于鉴定受力简单、建筑材料不存在问题且较易分析的房屋结构的鉴定，像结构复杂，要求较高的gao档装修房屋就不适合采用此种方法进行结构安全性的鉴定。

## 2、实用鉴定法

实用鉴定法是房屋结构安全鉴定中较为科学、可靠的鉴定方法，它是在传统经验法的基础上发展起来的，因此，此种方法在较大程度上克服了传统经验法存在的问题，具有传统经验法所不具备的优点。此种方法应用相应的检测设备及检测仪器对房屋结构材料参数进行实际检测，排除传统检验法存在的主观性较强的问题，因此，此种方法在涉及相关参数时，一定使用实测值，而且是对这些数值进行合理的统计分析之后才将其运用到具体的结构分析计算之中，而且此种方法以建筑原有的设计规范进行各层级的等级评定，经过全面、综合的分析之后提出相应的对策与建议。

实用鉴定法的主要步骤包括：调查房屋原始的概况，所查阅的资料包括房屋原有设计图纸、规划、勘探、环境等；现场勘查房屋的各组成部分，主要包括房屋地基、房屋建筑材料及建筑结构等；根据实际情况进行构建试验，并运用相应的软件对检测结果践行验算与分析，以得出可靠结论。

## 3、可靠概率鉴定法

可靠概率法，即运用概率及数理统计的原理对房屋的结构安全进行鉴定的方法，它采用非定值的统计规律随房屋的安全可靠程度进行分析，其寿命是根据房屋正常使用及预期使用范围内发生损坏的概率确定出来的。假设房屋的承载力为 $R$ ，房屋的荷载为 $S$ ，当 $R > S$ 时，房屋结构较为安全，当 $R = S$ 时，房屋结构达到极限，当 $R < S$ 时，房屋结构失效。

## 4、房屋完损鉴定法

房屋完损鉴定法是一种以房屋的完损程度为标准的鉴定方法，它将房屋的完损度划分为五个等级，即完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房及危险房。此种鉴定方法由于目前还没有形成定量、定性的界定，对鉴定结果的描述仅用“轻度”、“明显”、“稍有”等含糊词汇，评价结果带有很大主观性与随意性，尚不能用于正式、严谨的房屋鉴定中，仅能对房屋结构的安全性进行粗略的估计。