

# 下陆区工程施工质量检测优质服务

产品名称	下陆区工程施工质量检测优质服务
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

### 下陆区建筑施工质量检验贴心服务

#### 1. 检验目的地、范畴和内容

因建筑物功能必须，小区业主对该房子开展了总体更新改造，关键分为原构造预制构件拆卸，抗震等级加固设计及零星改建。为掌握工程加固施工质量是不是合乎图纸设计及相关标准规定，对该房屋翻新一部分开展作业后质量检验，检验内容如下所示：

##### (1) 建筑物应用问题调研

根据对施工现场的参观考察及向受托人掌握，调研工程建筑的应用作用及应用状况，掌握是不是有更改构造及其主要用途变动等状况，掌握房子的整修历史时间等。

##### (2) 结构加固预制构件横截面规格及平面布置图的核查

当场选用红外测距仪，5M卷尺，SW-6510超音波涂层测厚仪和千分尺等对房屋翻新更新改造一部分开展检查核查。

##### (3) 结构加固构造原材料抗压强度检验

依照规范《金属里氏硬度试验方法》（GB/T 17394.1-2014），《黑色金属硬度及强度换算值》（GB/T 1172-1999）等相关要求对选用一部分增加钢柱开展钢架结构构造的检验。

##### (4) 构造损害情况检验

查验结构加固预制构件及房子房屋格局是不是有缝隙，形变及其部分损害状况，用文本，相片等方式开

展纪录与剖析。

## (5) 检验结果及提议

依据当场检验结果，评定结构加固预制构件是不是达到设计图及相关标准规定，并根据问题明确提出解决提议。

## 2 工程建筑，构造概述

此次待检房子为上海上海市普陀区，该房子为地底2层，地面上5层混凝土结构框架剪力墙，修建于2017年，总建筑面积约15741m<sup>2</sup>，工程建筑总高为23.7m，房子平面图方式不规律，业务外包规格约为92.15m × 54.05m，轴线规格关键为9.00m × 9.00m，9.00m × 6.90m，柱横截面规格关键为750mm × 1050mm，750mm × 950mm等，梁横截面规格关键为350mm × 750mm，250mm × 550mm，400mm × 750mm等，地底一层层高为4.00m，地底二逐层高为5.20m，一层层高为5.10m，二至五逐层高为4.50m，室内外高差为0.15m。房子原设计方案做为体育文化服务站及日常生活服务站应用，现处在室内装修结构加固中。

## 3 检验及剖析结果

### 3.1 工程建筑的运用状况

根据对施工现场的参观考察及向受托人掌握，待检房子完工于2017年，为一栋地底2层，地面上5层混凝土结构框架剪力墙房子。原建筑物功能为体育文化及日常生活服务站，现对其开展部分拆卸，结构加固及其改建，更新改造后做为电子竞技展览馆和商业服务应用。房子自完工至今不曾产生应用作用更改，火灾事故，应用载荷过大等状况。

### 3.2 结构加固预制构件横截面规格及平面布置图的核查

待检房子原有工程建筑，构造工程图纸基本上齐备（PDF），加固改造工程图纸基本上齐备（PDF）。当场选用5M卷尺，千分尺，超音波涂层测厚仪等对房子的结构加固后的构造规格及预制构件布局等开展了抽样检验核查。抽样检验结果显示，待检地区结构加固状况与受托人带来的PDF工程图纸，变动设计方案及其技术性（工作中）联系单整体基本上相符合，一部分地区因为早已进行工程装修或存有别的检验标准限定并没有对其开展检验。

### 3.3 构造损害情况检验

融合当场具体情况，此次对具有检验标准的加固改造地区的结构加固部件进行了取样检验。检验结果显示，待检一部分地区预制构件结构加固状况基本上完好无损，联接连接点基本上靠谱。

## 4 检验结果与提议

### 4.1 检验结果

待检房子为上海上海市普陀区，该房子改造工程项目关键分为原构造预制构件拆卸，抗震等级加固设计及零星改建，此次对所抽样检验地区开展剖析，得到下列结果：

（1）当场工程建筑应用问题调研说明，待检房子完工于2017年，为一栋地底2层，地面上5层混凝土结构框架剪力墙房子，房子自完工至今不曾产生应用作用更改，火灾事故，应用载荷过大等状况。现于2019年9月对其开展更新改造，更新改造后做为电子竞技展览馆和商业服务应用。

（2）当场待检地区检验说明，待检地区结构加固状况与受托人带来的PDF工程图纸，变动设计方案及其

技术性（工作中）联系单基本上相符合，一部分地区早已进行工程装修或存有检验标准限定并没有对其开展检验。

（3）构造损害检验结果显示，待检一部分地区预制构件结构加固状况基本上完好无损。

#### 4.2提议

（1）在事后应用全过程中禁止提升楼板载荷，严苛依照设计规定。

（2）提议对钢架结构一部分按时开展维护保养，发觉有生锈，漆料掉下来等状况时，应开展底材清除，防锈处理，修补，再次喷涂。

（3）提议中后期应用全过程中增强对受建筑装修等标准限定而未充足检验范围的检测观查，一旦出现安全风险，应立即采取相应对策。

（4）提议在事后应用全过程中对待检房子开展按时外型品质及变形监测；若发觉主体工程应用全过程中有异常现象并存有安全风险时，应立即采取相应解决对策。

#### 5关键技术性根据

（1）《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；

（2）《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）；

（3）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）；

（4）《工程测量规范》（GB50026-2007）；

（5）《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）；

（6）《建筑结构加固工程施工质量验收规范》（GB50550-2010）；

（7）《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；

（8）《钢结构现场检测技术标准》（GB/T 50621-2010）；

（9）受托人带来的其他相关资料。