

# 前海宝安中心 前海观一 公寓出售

产品名称	前海宝安中心 前海观一 公寓出售
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

## 产品详情

前海观一位于前海宝安中心，是与前海距离近的中央居住区（CLD），项目距离中央商务区驾车约20分钟，并占据核心位置中优越的位置，汇聚高尚住宅、稀缺公寓、高端商业、星级会所等丰富业态，全面满足业主商务、休闲、娱乐、餐饮等生活需求。在售产品：335m<sup>2</sup>总价2330万起

670m<sup>2</sup>总价4660万起

项目参数：

【总占地面积】14195m<sup>2</sup>

【总建筑面积】50000m<sup>2</sup>

【装修标准】毛坯或全球品牌奢装

【价格】7~9万

【绿化率】30%

【梯户比】4梯2户

【总户数】60

【车位数】450

【物业费】7元/m<sup>2</sup>/月

【土地年限】50年（12年~62年）

【入伙时间】现楼交付

【项目地址】宝安区创业路与公园路交汇处

卖点优势：

前海核心生活区，不限购、不限贷，纯粹商务公寓。

4梯2户，主佣分离，专梯入户，因人制宜。

深圳首例335~670m<sup>2</sup>私人公馆，亦商、亦藏、亦居范本。

三条地铁上盖，四维立体交通，半小时通达全球。

圣廷苑物业，24小时私人管家，圈层生活方式。

坐享旧改红利，20余城市更新超1000万方体量，再造豪华中心。

超80万m<sup>2</sup>中央公园，超50万m<sup>2</sup>公建，超100万m<sup>2</sup>商业，奢享百万级完美配套。

## 外立面图片

前海观一作为区域稀缺的豪宅精品，外立面由设计公司澳大利亚柏涛设计得，时尚靓丽，与周边项目与众不同，整个公寓塔楼的外墙材质为深灰色外墙面砖及西班牙原装进口宝瓷兰白色大理石，裙房采用西班牙原装进口宝瓷兰白色大理石及黑色镜面不锈钢，均为英国皇家御用石材。

## 335平米户型图670平米户型图

项目电梯所使用的是安全系数高、制作工艺完美、智能控制完善的迅达S7000，速度可达4米/秒，从1层到顶层仅需36秒。再加上，项目5楼设有4000m<sup>2</sup>的定制私人会所，业态涵盖健身会所、室内泳池、SPA馆、餐饮、瑜伽室等，专为业主服务，尊贵程度冠绝前海。

## 335平米样板间图片670平米样板间

为匹配精英人士的身份与地位，项目独有270度观景阳台，坐享公园与城市全景；全套房设计，专属私密，尽享尊贵；2梯2户，主仆分梯，享受私属生活；7.8米超大客厅开间，尺度。其室内设计更由设计大师

梁志天亲自操刀，为未来业主提供定制级的私家尊享生活。

在生活配套方面，项目自带有丰富的商业配套，其2F—5F为中洲·mall购物中心，目前已入驻开业的大型国内外品牌店有华润万家城市店、橙天嘉禾影院、春满园、星巴克等近100家，其强劲的商业配套足以辐射整个宝安区。

而在交通方面，前海·观一尽享海陆空轨铁的交通红利！与宝安国际机场、香港国际机场两大国际空港无缝链接；5、12、15号线三大轨交环绕，串联前海、福田中心、蛇口、后海、南山中心、大空港等区域；四纵两横路网，宝安大道、107国道、广深高速、沿江高速、机荷高速及南坪快速二期环绕；此外，还有太子湾邮轮母港、福永码头、前海港、蛇口码头等海上门户环伺。

项目周边更是规划了许多城市更新项目，中洲中央公园前身也为是，因位置，并受前海辐射传导影响在，升级改造成功后区域面貌整体提升。