

# 池州市厂房改造安全鉴定报告

产品名称	池州市厂房改造安全鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 池州市厂房改造安全鉴定报告

一、竣工验收检测鉴定的相关工程概况 本工程为\*\*\*\*\*有限公司1#二、三层厂房，属于2003年主体厂房竣工后于2011年加建的两层厂房，工程原建筑结构的部分功能也纳入本次验收范围。工程位于浙江省玉环县科技工业园区，该栋厂房原建筑面积715m<sup>2</sup>，三级抗震，七度设防，建筑主体高度为4.5m。加建后建筑面积2155m<sup>2</sup>，三级抗震，七度设防，建筑主体高度为13.2m。本建筑的合理使用年限40年，屋面防水层采用SBS防水卷材防水，楼地面为水泥地，楼梯踏步采用水泥地，不锈钢管扶手。桩基础采用静压预应力PHC管桩，主体框架为钢筋混凝土结构，混凝土强度：基础承台地梁砼强度等级为C25，框架柱砼C30，梁板砼C25，屋面板砼强度等级为C25 S6。±0.000以下砖墙为MU10,240厚混凝土砌块；外墙、梯间墙、隔墙为MU7.5 190厚水泥空心砖；内隔墙均为M5水泥砂浆砌筑。墙面、天棚为白色乳胶漆。竣工验收检测单位办理一份真实有效厂房验收检测鉴定报告\*新闻

大小缝、空鼓率及垂直度，阴阳角方正均符合要求，外墙饰面砖按规定进行粘贴强度检测，均符合要求。2、内墙：粉刷表面平整，阴阳角顺直，面层光滑，管道周边处理一般，垂直度、阴阳角方正均达到要求。3、门窗：铝合金门窗和其附件均符合有关要求，安装到位，开关灵活，窗框与墙体间填塞饱满，无渗漏现象，门制作安装牢固，表面平整，门框垂直，安装到位，开关灵活。4、楼地面：水磨石楼地面，基层清理干净，表面平整分格缝清晰、顺直，楼梯水磨石踏步均匀，表面平整，无发现空鼓现象。

### 二、竣工验收检测鉴定的办理方法及办理流程：

装饰装修分部工程质量经公司评价为合格。屋面采用水泥砂浆找平面，找平方向正确，坡度到位，表面平整，无空鼓和起砂现象，雨水口处理正确，防水采用高聚物改性沥青卷材防水，施工方法正确，细部处理合理到位，经灌水24小时试验无发现渗漏现象，符合要求。屋面分部工程质量经公司评价为合格。（五）水卫工程 室内外所使用的给、排水管及配件的品种规格尺寸均符合设计及施工规范要求，生活给水管和消防给水管均采用镀锌钢管，排水管采用PVC塑料管，其坡道符合设计及施工规范要求。现场生活给水管道工件压力为0.07Mpa按系统进行管道，强度及严密性试验，试验压力为1.0Mpa，在试验压力规定时间内压力降为0.01Mpa，符合要求。立管地漏按设计要求装设检查口，避水试验，排水畅通，符合设计及施工规

2.8水电预留预埋的质量控制工作 检查预埋厚壁线管的壁厚、内外径、焊缝刀口毛刺等原材料质量及防锈漆的涂刷。对现场预留预埋全数检查，确保预留预埋无一遗漏。检查柱筋电渣压力焊的防雷接地跨焊焊缝质量及可靠性。水电监理工程师签认隐蔽验收记录后方可砼浇筑。 2.9粘土空心砖填充墙砌体施工的质量控制工作 粘土空心砖、粘土实心砖、砌筑砂浆及所用水泥、砂、石子原材料均按送检计划进行见证取样送检，保证原材料合格后方可使用。动态巡视、检查砂浆的搅拌情况,检查墙体的质量、严禁干砖上墙，检查项目包括水平灰缝平直度、水平灰缝厚度、砂浆饱满度、墙面平整度、墙面垂直度、留槎方式、拉接筋放置、门窗洞口尺寸位置、构造柱及门窗过梁钢筋绑扎及砼浇筑等。砌筑完成后，按规范允许偏差值组织进行测量检查并留有详细记录。