

# 莆田市工业区厂房屋面光伏承重能力检测鉴定流程

产品名称	莆田市工业区厂房屋面光伏承重能力检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 莆田市工业区厂房屋面光伏承重能力检测鉴定流程

楼板承重能力安全性检测鉴定过程：

1、先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。2、就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。

3、要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。做好这几步，基本上房屋楼板承载力检测就已经事半功倍。另一半的工作，要等现场数据采集完整后，回去在办公室进行的，具体过程如下：

- (1) 房屋建筑、结构概况及平面布置图调查和复核；
- (2) 构件截面尺寸、楼板厚度、房屋层高复核；
- (3) 楼板结构损伤现场检测；
- (4) 受检楼板材料强度测试；
- (5) 受检楼板配筋情况复核；
- (6) 安全性计算：根据现场检测情况，设置现实中的使用荷载，计算楼板安全性是否满足要求；
- (7) 出具楼板专项检测鉴定报告书，并提出合理化建议。

## 结构荷载有哪些代表值？

荷载代表值指设计中用以验算\*\*状态所采用的荷载量值。荷载都存在变异性，是随机变量。结构设计时，为了适应不同的\*\*状态下的设计要求，《建筑结构荷载规范》（GB500092001）给出了各类荷载的代表值。对荷载采用标准值为代表值；对可变荷载则应根据设计要求分别采用标准值，频遇值，准值或组合值为代表值。

（1）荷载标准值。荷载标准值是结构设计时采用的荷载基本代表值，荷载的其他代表值是以其为基础乘以适当的系数后得到的。荷载的标准值为设计基准期内较大荷载统计分布的特征值（例如众值、均值、中值或某个分位值）。

（2）荷载的标准值。荷载变异性不大，一般以平均值作为荷载标准值，即可按结构设计规定的尺寸和材料的平均密度确定。

（3）可变荷载的标准值。可变荷载的标准值由数理统计方法确定，通常要求有95%的保证率。由于已有资料的不足，目前有些可变荷载的标准值主要由历史工程经验而定。

（4）可变荷载频遇值。对可变荷载，取在设计基准期内，其\*的总时间为规定的较小比率或\*频率为规定频率的荷载值为频遇值。其大小等于可变荷载标准值 $Q_k$ 乘以频遇值系数  $f$ 。

（5）可变荷载准值。对可变荷载，取在设计基准期内，其\*的总时间约为设计基准期一半的荷载值为准值。其大小等于可变荷载标准值 $Q_k$ 乘以准系数  $q$ 。

（6）可变荷载组合值。当考虑两种或两种以上的可变荷载在结构上同时作用时，由于所有可变荷载同时达到其单\*出现的较大值的可能性\*小。故除主导可变荷载仍以标准值为代表值外，其他伴随可变荷载应取其标准值乘以小于1的组合系数  $c$ ，得到可变荷载的组合值

一旦民房或者工业厂房的楼板出现渗水或者裂缝，这就意味着房屋使用者，是时候找一家检测单位，给楼板做一个全面检查了。一般来说，楼板的使用寿命与设计使用年限和施工质量有关。但是，在规定的设计使用年限内，楼板的施工功能发生改变，也是有必要进行的楼板专项检测。这是因为使用功能发生改变，意味着使用荷载也发生改变，如果使用荷载\*过原来的荷载，时间一长，那将会是一件十分危险的事情。打个比方，一家公司的企业厂房，原本用作办公的地方，现在要改变使用功能，作为生产车间使用，要在原来的楼板上放置机器设备，这就\*大地改变了使用功能。在安放机器设备，进行生产之前，必须进行楼板专项检测。进行楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板进行检测呢？答案是否定的。楼板专项检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。因为楼板与下面的梁、柱构成一个整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。倘若一块楼板完好无损，但是由于楼板下面的梁、柱无法承受楼板传来的压力，那么一旦梁、柱垮塌，楼板也是不安全的。所以，做楼板承载力检测，一定检测到位，检测部位包括楼板、梁、柱等受力构件。楼板专项检测具体内容包括如下：

（1）房屋建筑、结构概况及平面布置图调查和复核；

（2）构件截面尺寸、楼板厚度、房屋层高复核；

（3）楼板结构损伤现场检测；

（4）受检楼板材料强度测试；

（5）受检楼板配筋情况复核；

(6) 安全性计算：根据现场检测情况，计算楼板安全性是否满足要求；