

泉州市房屋建筑主体结构第三方检测单位

产品名称	泉州市房屋建筑主体结构第三方检测单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

泉州市房屋建筑主体结构第三方检测单位

房屋安全鉴定报告的相关术语：

1.1 术语1.1.1既有建筑物building in service指建成并使用不少于两年。1.1.2既有建筑物结构检测 inspection of building in service为评估既有建筑物结构的安全性所实施的检查和测定工作。1.1.3

既有建筑物结构安全性鉴定 safety appraisal of building in service依据相关规范、标准，通过建筑结构检测和结构复核计算，对需要鉴定的建筑结构，经综合分析，对建筑结构安全性做出科学、公正、准确评价的全过程。1.1.4 目标服役期 既有建筑物继续使用的期望年限。1.1.5 主要构件在结构受力体系中占主要地位，其自身失效可能导致相关构件失效，并危及承重结构体系工作的构件。1.1.6

一般构件在结构受力体系中占一般地位，自身失效不会引主要构件失效的构件。1.1.7上部结构

是指建筑物室内地坪以上或地下室底板以上的所有承重结构及围护系统1.1.8 受力裂缝

由结构承载力不足引起的裂缝，该裂缝对结构的安全性有直接的影响。1.1.9 非受力裂缝 非结构承载力不足引起的裂缝，该裂缝不会明显降低结构的承载力，但对建筑物的观感、使用功能、整体性及耐久性有影响。1.1.10

检测单元现场检测的抽样范围，宜根据施工图、施工条件、灾害影响范围和委托方的要求等划分。1.1.10

层将地基基础和相应的地梁层、基础底板作为建筑的较低一层，其余的地下室、地面、地上结构均以该层标高处的梁、板及其向下连接的墙、柱作为一结构层1.1.11 分层法 (hierarchical method) 对建筑物进行安全性鉴定评级时，将建筑物按结构自然层进行分层，先对层内构件进行安全性评级，然后对层进行安全性评级，较后对建筑物进行安全性鉴定评级的一种方法。

对房屋进行改造都是有严格的规定：

1、由具备房屋安全鉴定检测资质的单位，对现有房屋进行质量检测，并对房屋综合性能(承载力，抗震等)进行评定。

- 2、设计单位应根据评定的结果，进行加固设计，出具加固设计图纸。
- 3、由第三方审图公司对改造的图纸进行审图确定。
- 4、房屋改造施工需的特种施工单位按照图纸进行施工。

那么应当如何正确安全的进行房屋改造

1. 以鉴定结果为依据

在进行改造前需由房屋安全鉴定机构进行检测鉴定，改造方案须经综合分析检测鉴定结果后再进行设计，应根据具体情况及条件选择加固方案，以增强建筑整体性、改善构件受力状况为目的对房屋进行整体加固、区段加固或构件加固。

2. 消除不利影响因素

对于房屋构件的布置，无论是否为新增构件，都应减少甚至消除整体的不利影响因素，防止由于局部加强导致结构刚度或强度突变。

3. 确保加固可靠

新增构件与原有构件之间的连接须牢固可靠，如：新增抗震墙、柱等竖向构件时，应有可靠的基础。

4. 材料强度提升

若所用加固构件的材料类型与原结构一致，其强度等级须不低于原结构材料的实际强度等级。

灾后安全鉴定主要内容不外乎以下几点：

- 1、房屋建筑、结构概况调查和复核;
- 2、房屋建筑、结构平面布置图复核;
- 3、房屋使用情况调查;
- 4、构件材料强度检测;
- 5、房屋变形检测;
- 6、房屋结构安全性计算;
- 7、调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度;
- 8、过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况;
- 9、采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度;
- 10、对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。

房屋安全检测鉴定的必要性

但近十年来，无论旧房或新房都存在着检测、加固的问题，建筑结构检测检测、加固的工作越来越多。一般来说，在下列情况下要对建筑物进行检测、鉴定和加固。建筑结构检测通常情况是检测单位受委托方的请求而进行的。发生下列情况时需要进行建筑结构检测:

(1)建筑物在设计阶段存在差错。对地质情况了解不全地基的受力情况分析不到位,漏算或者少算结构荷载,建筑物内部受力计算错误造成建筑使用过程中出现某种危险征兆。

(2)施工质量低劣:如混凝土强度等级**设计要求，钢筋混凝土结构构件有蜂窝、孔洞、露筋等缺陷，钢筋力学性能不符合设计要求

(3)建筑物年久失修或是在长期的使用过程中出现*载现象。

(4)对于一些历史、文物建筑的加固,由于需要尊重建筑物的历史原貌所以加固过程必须了解建筑物的结构情况。建筑物的结构检测不仅对程的安全性性能的判定和认识起着重要的作用,对于危房改造、古建筑保护等都提供了重要的科学依据。

建筑结构检测技术是以相应现行规范为依据、以实验为技术手段，测量能反映结构的承载能力的有关参数，为判断结构的承载能力和安全储备提供重要依据。对建筑结构的检测，不仅仅是对新建工程提供安全性能的评估，对于一些危房旧房的*新改造、以及对受损结构的加固修复也提供了直接的技术参数