

# 重庆市厂房加建改造安全检测价格

产品名称	重庆市厂房加建改造安全检测价格
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 1既有房屋建筑安全鉴定的重要意义

房屋建筑安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否危及安全使用的安全进行查勘、检测、鉴别和评估。房屋建筑安全鉴定主要是通过调查和借助检测仪器

对结构构件进行检测，并根据检测数据结合相关规范标准对建筑物安全性给出客观评估，然后参照鉴定结论问题建筑物给出科学的改造和加固建议。房屋安全鉴定工作在对房屋进行安全管理、房产价值评估、安全排查、保障人民群众的正常居住并延长房屋的使用寿命、房屋灾后加固、房屋装修改造纠纷界定等方面发挥着不可替代的作用。正确评价既有民用建筑物的安全性，对保证已有房屋继续安全使用和挖潜利用房屋资源有重大的经济效益和社会效益。

### 2既有房屋安全鉴定类型

已有民用建筑结构的检测鉴定工作主要包含偶然作用类、施工质量类、合同纠纷类等几类工程问题。

#### 2.1偶然作用类

既有房屋建筑结构在使用过程中无时无刻不在经受着外界环境的各种考验，比如火灾、爆炸、地震等。经受过偶然作用的民用建筑结构都应当根据实际破坏情况展开安全鉴定工作，以评价其破损等级，经过可靠的技术鉴定后方可决定其是否能继续使用或加固后继续使用。

##### 2.1.1火灾作用后的民用建筑检测鉴定

火灾作用后的建筑主要进行表面损伤检测和材料强度检测，对预应力结构还需对预应力构件进行荷载试验以评价其承载力。

##### 2.1.2爆炸作用后的民用建筑检测鉴定

由于人们使用电器种类的增多以及天然气、煤气的不正确使用，爆炸在民居中频繁发生，因此爆炸后的房屋的损伤检测工作尤为重要。经受爆炸作用后的民用建筑结构检测包含现场检测、墙体等构件垂直度检测。

### 2.1.3地震作用后的民用建筑检测鉴定

震级较高的地震作用后的民用建筑要经过可靠的技术鉴定后方可决定其是否能继续使用或加固后继续使用。

## 2.2施工质量类

我国建筑市场由于建设人员水平参差不齐，监管力度不足，导致建筑质量存在较多问题。常见的施工质量类问题包含材料质量不达标、偷工减料、施工初始损伤等。如果新建的房屋建筑存在质量问题，需要进行安全质量鉴定方可进行使用。

## 2.3合同纠纷类

如今因房屋建造所引发的民事纠纷不断，房屋安全鉴定能够对房屋的破损程度和原因进行鉴定，可以为司法的裁定提供事实依据，维护了司法的公正。

房屋质量检测也逐渐被提出来，人们更加关注自己购买的房子是否是安全的。本文就人们比较关心的问题，通过对混凝土建筑结构、砌体结构及钢材结构等方面来讨论建筑结构检测的方法。学会如何鉴别房屋结构就变得尤为重要了，因为它关系到我们的财产安全，对于用户如此，对于负责检测建筑物结构安全系数的相关部门就更是如此了。由于对建筑物检测的重要性以及大众对于检测方法的陌生性，所以笔者通过对建筑物的使用材料等方面展开讨论建筑物检测的方法。建筑物的缺陷还来自恶劣的使用环境：如高温、重载、腐蚀、粉尘、疲劳、潮湿……，以及由于缺乏对建筑物正确的管理、检查、鉴定、维修、保护和加固的常识所造成的对建筑物管理和使用不当，致使不少建筑物出现不应有的早衰。如建筑物使用过程中，未经鉴定而增加荷载，装修时增加荷载，增设备等等；未经相关单位鉴定或加固即拆除承重构件，造成周围或上部构件承载力不足等。我公司是一家专业从事建设工程质量检测的有限公司，我公司可从事资质范围内多项检测鉴定工作，包括：建筑材料检测、建筑结构与构件检测、建筑抗震检测、钢结构无损检测、建筑危房改造检测、建筑安装工程检测、钢结构工程检测、基础地基检测、基坑监测、沉降倾斜监测、市政道路检测、建筑环境检测、建筑节能检测、建筑安全检测、建筑幕墙检测、建筑加固施工质量检测、建筑工程备案验收检测、建筑结构可靠性鉴定等建设工程检测工作。

1.钢筋混凝土现浇板的开裂问题非常普遍，裂缝产生的原因很多，看是老生常谈，但有时也未能引起相关方的足够重视。现在基本上都是商品混凝土，材料质量基本能够得到保障，问题有时就出现流通环节、施工过程控制以及环境因素等方面。

## 2. 工程概况

浙江余姚某公司厂房，该工程为一层框架结构，建筑面积约为3000m<sup>2</sup>。设计、施工、勘察及监理单位齐全，混凝土采用商品混凝土，由某商品混凝土公司供货。该工程基础采用 400预应力砼管桩，梁、板、柱砼设计强度等级均为C25，安全等级为二级，场地类别为 Ⅰ类，抗震设防烈度为6度，结构抗震等级为四级。±0.00以上（除卫生间为二（a）类外）均为一类环境类别。该工程屋面板于2011年12月16日浇筑，目前该工程未投入使用。

## 3. 现场勘查与检测

### 3.1检测鉴定依据

甲乙双方签定的本工程技术服务合同书

甲方提供的本工程相关设计图纸

《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)

《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002) (2011年版)

《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》(CECS03:2007)

《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)

《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001) (2006年版)

### 3.2现场检测设备

HZ - 13型混凝土钻芯取样机、钢筋扫描仪、激光测距仪、塞尺、钢卷尺、游标卡尺等。

### 3.3宏观质量勘察及屋面板截面尺寸

对该结构进行现场宏观调查，该工程结构布置及轴线尺寸与设计图纸相符，未发现因基础沉降和梁柱变形而产生的裂缝，基础处于正常工作状态，检查中发现屋面板局部存在露筋现象。

现场对该工程屋面板截面尺寸进行量测：每个框架轴线区间屋面板取三处钻芯位置量测，取平均值作为该板块的板厚量测尺寸，检测结果按照计数抽样检测一般项目正常一次抽样的判定标准，判为合格。

### 3.4钢筋配置情况及砼保护层厚度检测

现场采用钢筋探测仪对该工程屋面板的钢筋配置及保护层厚度进行检测，检测结果表明,屋面板的

钢筋配置及保护层厚度满足设计图纸及《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)对板类钢筋保护层 +8，-5，受力钢筋间距  $\pm 10$  的要求。

### 3.5裂缝检测及描绘

该工程屋面板裂缝主要集中在1-8轴区间，其中以1-8-A-B区间较多，尤其是在7-8-A-B区间\*为严重，裂缝呈网状分布，基本同板中钢筋网格相似，裂缝宽度在0.05~0.25mm之间；板顶板底均有裂缝，部分上下贯通，屋面防水还未进行施工，正好赶在雨季，雨水顺着贯通缝渗漏下来，肉眼直观非常明显。裂缝照片及渗水照片详见图1。在钻取芯样过程中发现7-8-A-B轴线间板顶部有10~20mm的表面浇筑不良或是表面受冻害产生的混凝土不密实层。

重庆市厂房加建改造安全检测价格