

# 池州市房屋建筑主体结构第三方检测中心

产品名称	池州市房屋建筑主体结构第三方检测中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

池州市房屋建筑主体结构第三方检测中心

房屋安全检测鉴定——结构承载力验算描写

- 1、计算参数的描写应完整、齐全。计算参数包括结构体系、场地类别、地震信息（抗震设防烈度、抗震等级、地震分组、地震基本加速度等）、材料强度（混凝土强度、砖砌块强度、砌筑砂浆强度、钢筋强度等）、楼（屋）面恒载和活载、风荷载（基本风压值、地面粗糙度）、计算模型简图等。
- 2、应注明采用的计算分析程序及计算模块。
- 3、验算项目的描写应完整。钢筋混凝土框架结构一般包括柱轴压比验算、柱（梁、板）承载力验算和整体变形验算。砌体结构一般包括墙体（柱）受压承载力验算、墙体（柱）抗震承载力验算、墙体高厚比验算、梁（板）承载力验算等。对涉及加层的建筑，必要时应描述地基和基础的承载力验算、地基变形和稳定验算情况。
- 4、对于构件材料强度实测值\*\*楼层计算取值的构件，应取其实测值，且描写单个构件的承载力复核情况。
- 5、验算结果宜列表，且应注明验算项目、构件类型、构件位置（楼层、轴线号）、验算值及规范限值；有设计文件资料的应同时列出设计值对比。
- 6、验算结果里对承载力不满足规范要求的构件应逐一列出或附图标示。
- 7、钢筋混凝土柱承载力计算结果中，对纵向钢筋的描述应区分短边（X）和长边（Y）方向，不应按全截面配筋量比较。
- 8、钢筋混凝土楼板受力筋和钢筋混凝土框架柱端箍筋的计算结果应考虑是构造要求（如较小配筋率、体积配箍率等）控制还是承载力控制，在构件安全性评级时注意区分。

9、钢筋混凝土柱、梁构件配筋是否满足要求应分纵向钢筋和箍筋两种情况说明。

10、验算结果里的箍筋单位应为 $\text{mm}^2/\text{m}$ 或 $\text{mm}^2/0.1\text{m}$ ，不应为 $\text{mm}^2$ ，不应只列出单肢箍筋的面积，列出的箍筋计算值应与采用的单位相匹配。

11、对现浇钢筋混凝土楼（屋）盖的梁构件，宜\*\*描述按矩形截面复核的结果；若按矩形截面复核跨中底部纵向钢筋配筋量不满足要求但相差不大时，应进一步描述按T型截面再次复核结果。

12、对满足塑性法计算条件的连续次梁和现浇板构件，宜\*\*描述按弹性法复核的结果；若按弹性法复核配筋量不满足要求但相差不大时，应进一步描述应按塑性法再次复核的结果。

13、整体变形计算中验算的应是结构的“较大弹性层间位移角”，不应与“层间相对位移”、“\*点相对位移”相混淆。

## 鉴定结论

1、应用简明扼要的文字概括房屋存在的损坏情况，评估损坏对房屋安全的影响程度，依据相关鉴定标准，评定房屋安全鉴定的等级。

2、对不宜评定目前安全等级（危险房屋除外）的房屋，应说明原因。

房屋安全检测鉴定的一些基本知识：

哪些情况下需要对建筑结构进行检测与鉴定？：

1.建筑结构拟改变使用用途、改变使用条件和使用要求时；

2.拟对建筑结构进行加层、插层或其他形式结构改造时；

3.拟对建筑物进行整体移位时；

4.建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜时；

5.由于外在作用导致建筑结构可能出现损伤时；

6.由于设计、施工及使用原因引起相关方有根据怀疑建筑结构出现问题而引起纠纷时；

7.出于维护建筑结构的角度出发，了解建筑结构的当前状态及在目标使用期内的性时；

8.建筑结构\*过设计使用年限；

9.建筑结构遭受灾害而未引起毁灭性倒塌，相关方想加固继续使用时；

10.建筑外观改造或建筑装修产生荷载的变化或引起结构改变时。

引起建筑结构存在缺陷或者损伤的原因很多，可以归纳人为因素和自然因素两方面：人为因素所致结构损伤常见的有：工程设计的欠缺与错误，施工质量差、偷工减料、使用低劣材料，建筑用地规划错误，勘察工作失误、未能发现重要隐患，相邻场地施工引起建筑破坏，维修、保护不当，地下水抽取过度引起建筑物倾斜或下沉，以及火灾导致建筑物破坏等。自然因素导致结构损伤主要表现为：地震、水灾、龙卷风、泥石流、及山体滑坡等地质灾害、腐蚀性气体等导致结构的损坏。

(3) 砌体结构检测的主要内容有哪些？

答：砌体结构的检测内容主要有强度和施工质量，其中强度包括块材强度、砂浆强度及砌体强度，施工质量包括组砌方式、灰缝砂浆饱满度、灰缝厚度、截面尺寸、垂直度及裂缝等。

(4) 建筑结构检测类型有哪些？

1. 建筑结构工程质量检测，针对新建工程施工和通过验收不满两年两个阶段；
2. 既有建筑结构性能检测，针对建成两年以上且投入使用的工程。

(5) 安全性鉴定划分为几个层次？每层次分别是什么？每层次分几级？

答：安全鉴定划分为三个层次，每层次分别为：构件、子单元、鉴定单元；每层次分四级：au、bu、cu、du；Au、Bu、Cu、Du；Asu、Bsu、Csu、Dsu。

(6) A类砌体结构房屋的抗震鉴定分几级？其主要内容各是什么？

A类砌体结构房屋的抗震鉴定分一级和二级。一级鉴定：以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价的鉴定。二级鉴定：以抗震验算为主，结合构造影响进行综合的鉴定。

房屋安全质量检测鉴定的方法：

实用鉴定法是在传统经验鉴定法的基础上发展起来的一种较科学的鉴定方法，它克服了经验鉴定法的缺点，增加了检测仪器和设备的应用，对于结构材料强度等有关力学参数，一定采用实测值，并经过统计分析后才用于结构的分析计算。在各项结果的评定中，均以原设计规范的控制条件为标准，经过分析提出综合性鉴定结论和对策建议，此鉴定方法适用于结构复杂，建筑标准要求较高的大型、重要建筑物。

实用鉴定法在初步调查、分析损坏原因的基础上，列出调查项目、检测内容和结构实验方法的要求，建立一套完整描述房屋状况的模式和表格。一般要有两次以上的调查分析、检测试验、逐项评定等程序，给出一个比较准确的鉴定结论。

实用鉴定法的特点是作用（荷载和变形）计算以实际调查的统计分析为准，结构材料强度取值以实测结果为依据，对原设计计算采用的规范依据、理论公式和计算图形等均加以分析，为判断其与实际结构差异程度，还应做一定的构件试验加以验证，在求得比较准确的资料和数据的基础上，充分发挥调查人员的个人专长，并经集体讨论或研究做出鉴定结论。

调查时应根据当地和现场实际情况按国家现行标准《建筑结构荷载规范》的规定取值，如果遇到荷载规范中未作规定或特殊情况时应按《建筑结构设计统一标准》中规定的原则确定。

2) 房屋结构使用环境调查。调查建筑物所在地区的气象条件、工业环境和地理环境。

气象条件：房屋的方位、风玫瑰图、降雨量、大气湿度和温度等。

工业环境：液相腐蚀、气相腐蚀、高温、潮湿等对房屋结构的影响。

地理环境：地形、地貌、地质构造、地下水、周围建筑群等对房屋结构的影响。

3) 使用历史的调查。主要调查房屋的建造年代、过程和使用情况（如\*载、受灾和受侵蚀），特别要注

意因使用性质改变而产生的荷载变化史。

(2) 详细调查工作内容：

- 1) 结构布置、支撑系统、圈梁布置、结构构件、结构构造和连接构造的检查。
- 2) 地基基础的检查，必要时要开挖检查或进行试验。
- 3) 结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合的调查分析，必要时进行实测统计。
- 4) 结构材料性能和几何参数的检测与分析，结构构件的计算分析、现场实测，必要时进行结构试验。
- 5) 房屋结构功能及房屋构造的检查。

结构材料性能检测结果的精度直接影响结构鉴定的度，材料性能的检测是性鉴定的基础。

现在，我国房屋鉴定所采用的鉴定方法大致处于经验鉴定法和实用鉴定法之间的状态。