

# 苏州幕墙检测鉴定机构-幕墙安全性检测评估报告办理部门

产品名称	苏州幕墙检测鉴定机构- 幕墙安全性检测评估报告办理部门
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/平米
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（ 上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

苏州幕墙检测鉴定机构-幕墙安全性检测评估报告办理部门受铁路XX局集团有限公司XX房建段委托，我幕墙检测站于2019年4月22日至24日就位于甘肃省XX市的XX大厦隐框玻璃幕墙安全性进行检测，并且查验了委托方提供的多方资料，依据现场调查和勘验情况，参照相关资料及标准规范，经过认真分析，现提出幕墙安全性检测结论。该项目主体为混凝土框架结构，为一幢9层建筑。外立面主要为面积约4994.91m<sup>2</sup>隐框玻璃幕墙，层高主要为3.6m，幕墙总高约33.6m，为构件式玻璃幕墙。框支撑体系采用螺栓与主体预埋件进行连接，立柱、横梁采用螺栓连接，材质为铝合金，表面有防腐涂层。玻璃面板采用TSB-15宝石兰单反射镀膜玻璃，厚度6mm。该项目玻璃幕墙工程于1994年8月26日开工，于1996年8月20完工，到目前为止已累计使用约24年。根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现60余块玻璃面板存在破损现象。根据委托方委托，本次玻璃幕墙检测的主要工作内容包括：

- 1、调查玻璃幕墙的使用和维护历史状况;
- 2、对玻璃幕墙面板的形式、种类和分格布置等进行复核测绘;
- 3、检查幕墙面板、受力构件及连接件等的完损程度及安全、质量状况;
- 4、对检查范围内玻璃幕墙结构进行安全性鉴定;
- 5、出具玻璃幕墙安全性鉴定报告。

通过现场资料查看，本工程具备施工图纸，竣工总结，玻璃幕墙风压测试报告，密封胶相容性试验、粘接性试验报告;缺少玻璃幕墙气密性、水密性、层间变形性能试验报告，缺少立柱、横梁等所用材料、构件、组件及紧固件的试验报告;缺少隐蔽工程验收记录;缺少结构计算书等相应的验收资料;没有相关的检查、维护记录。本次受检的办公楼位于嘉定区外冈镇，为一栋钢筋混凝土框架结构房屋，主体结构为地下1层地上5层，建筑总高度约为23.8m，该房屋建于2015年，主要作为办公使用。该房屋外立面采用玻璃幕墙进行装饰，外立面幕墙面积约为2457.2m<sup>2</sup>;为了解受检房屋建筑幕墙目前的安全及质量状况，特委托对该房屋建筑幕墙进行安全性排查，为幕墙的正常使用的维护提供技术依据。本次幕墙检测内容如下：1. 图纸复核; 2. 玻璃幕墙外观质量损伤以及与玻璃面板连接件的连接牢固、松动、脱落、变形、锈蚀情况检查; 3. 采用文字、图纸、照片或录像等方法，对玻璃幕墙玻璃面板、受力构件、结构胶、密封胶、连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。在委托方及有关人员配合下，我司技术人员于2020年11月14日分别从外部和内部对检测范围内玻璃幕墙的完损现状进行检查、检测。经检查，(1)公司办公楼玻璃幕墙采用中空钢化玻璃和中空夹胶钢化玻璃，属于安全玻璃，符合相关规定要求;(2)办公楼玻璃幕墙室外立面基本完好，但个别幕墙玻璃面板分格处密封胶存在开裂的现象，个别玻璃面板存在爆裂破损的现象。(3)玻璃幕墙内部立柱、横梁等受力构件面层外观良好，无明显变形、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好;连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象;开启窗启闭灵活、关闭紧密。部分幕墙玻璃面板分格处密封胶存在开裂、破损、缺

失的现象。(4)结构密封胶邵氏硬度测试结果表明，办公楼玻璃幕墙各测点结构密封胶邵氏硬度值介于40.7HA~45.2HA之间，基本符合《建筑用硅酮结构密封胶》(GB16776-2005)第5.2条“建筑用硅酮结构密封胶邵氏硬度值应介于20Shore A~60Shore A之间”的规定。幕墙检测鉴定机构幕墙作为建筑外表面维护结构，其安全性、功能性至关重要，建议及时维修通过对受检区域东西北立面框支承玻璃幕墙的检测，得出以下几点结论定期的寻求当地具有玻璃幕墙检测的第三方检测单位，对其进行玻璃幕墙安全性检测采用文字、图纸、照片或录像、邵氏硬度计等方法，对玻璃幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度、结构胶邵氏硬度进行检测通过对受检区域东西北立面框支承玻璃幕墙的检测，得出以下几点结论幕墙室外完损检查结果：面板表面平整，无明显擦伤、腐蚀、污染、斑痕，接缝处横平竖直，目视无明显弯曲扭斜，胶缝外无胶渍玻璃幕墙检测需要定期检查，在保修期内由供方组织定期检查，发现质量隐患及时排除《既有建筑幕墙可靠性检验评估技术规程》DB32/T

3697-2019对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查幕墙安全性检测评估玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查经图纸查阅及现场检测，玻璃幕墙均采用钢角码与主体结构上的预埋件焊接连接，立杆和连接件、连接件与镀锌钢板间均采用螺栓连接什么情况下，需要对玻璃幕墙进行现场安全性检测经图纸查阅及现场检测，玻璃幕墙均采用钢角码与主体结构上的预埋件焊接连接，立杆和连接件、连接件与镀锌钢板间均采用螺栓连接玻璃幕墙检测需要定期检查，在保修期内由供方组织定期检查，发现质量隐患及时排除根据《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2016第12.2.2条规定，建议对幕墙工程每隔五年进行一次检查玻璃幕墙作为建筑物的护结构，其不仅要外观质量良好，而且还应具有完善的物理性能，才能更好地服务于整个建筑体系，为人们创造舒适和谐的生活环境幅员辽阔，气候变化大，目前仅有的两个建筑保温技术体系(JG-158, JG144)很难满足不同气候区和不同经济发展水平地区的建筑节能要求。而且以上两种保温体系都是建立在膨胀聚苯材料的这种有机材料的基础上的。其耐久性能和耐火性能均需实践经验及时间的验证。水泥基膨胀玻化微珠无机保温砂浆因为其独特的技术优点在夏热冬冷地区的建筑保温工程中开始得到大量使用，目前使用量的地区是经济发展水平较高的江浙地区，据估计在四川地区仅27年的使用面积就达到1万平方米以上，特别是随着品牌发展商的接受，该体系在29年及以后的年份的使用量预计会高速上升，据估计在四川地区的市场占有率可能上升到2%以上。幕墙检测鉴定机构关于加强既有建筑玻璃幕墙管理的通知：为加强上海市既有建筑玻璃幕墙使用管理，履行区域内玻璃幕墙的监督管理职责，保障社会公共安全，我委根据《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》(沪府令77号)相关规定，结合市有关部门要求，特通知如下：一、行政区域范围内建筑玻璃幕墙业主单位或受业主委托的物业管理单位应按照下列规定对所属建筑玻璃幕墙进行定期检查：

- 1.玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查；
- 2.对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查；
- 3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查；
- 4.对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查。

二、建筑玻璃幕墙业主单位或受业主委托的物业管理单位应当委托具有建筑玻璃幕墙检测资质的单位，按照国家和本市相关技术标准要求实施定期检查，将检查结果填写入《建筑幕墙定期检查报告》。三、请各相关单位接本通知后将《建筑幕墙定期检查报告》报送至建管委备案。若自本通知下发后仍未按以上要求进行定期检查、反馈检查结果，且未在期限内整改完成的，我委将按照《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》第二十九条规定对相关责任单位予以处罚。苏州幕墙检测鉴定机构-幕墙安全性检测评估报告办理部门，幕墙检测鉴定机构传统的审美观喜欢在建筑物外饰面上使用石材、陶瓷、金属、铝塑板，但因为这些材料都是刚性的，抗震、抗裂性差，又由于自重大，发生地震时，安全问题非常严重，而柔性材料则抗震、抗裂性能更好，在发生地震时，安全性将更高。经检测，标准温度下软瓷外墙环保装饰材料的拉伸强度和断裂伸长率分别可达6.3MPa和5.2%，时其拉伸强度和断裂伸长率也可达到9.1MPa和42.6%。按JC/T864-2《聚合物乳液建筑防水涂料》中的方法来检测软瓷外墙环保装饰材料的柔度，其在直径2mm的棒上作18绕折，无裂纹。在风荷载、水平地震作用下，结构密封胶的强度设计值取 $0.2\text{N/mm}^2$ ；在永久荷载作用下，结构密封胶的强度设计值取 $0.01\text{N/mm}^2$ 检查一是表面检查法：外观目测表面是否有损坏现象。二是内部检查法：检查玻璃是否损坏，发现损坏及时更换幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测在风荷载、水平地震作用下，结构密封胶的强度设计值取 $0.2\text{N/mm}^2$ ；在永久荷载作用下，结构密封胶的强度设计值取 $0.01\text{N/mm}^2$ 玻璃幕墙检测年限规定如下所示：在幕墙工程竣工验收后一年时，应对幕墙工程进行一次检查，此后每五年应检查一次