

房地产中介公司四项备案办理流程费用

产品名称	房地产中介公司四项备案办理流程费用
公司名称	北京掘朗企业管理集团有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市大兴区春和路50号院12号楼6层603室
联系电话	18515577112 18515577112

产品详情

中介服务机构管理 从事房地产中介业务，应当设立相应的房地产中介服务机构。房地产中介服务机构，应是具有独立法人资格的经济组织。设立房地产中介服务机构应具备下列条件：（一）有自己的名称、组织机构；（二）有固定的服务场所；（三）有规定数量的财产和经费；（四）从事房地产咨询业务的，具有房地产及相关中等以上学历、初级以上学历、初级以上技术职称人中须占总人数的50%以上；从事房地产评估业务的，须有规定数量的房地产估价师；从事房地产经纪业务的，须有规定数量的房地产经纪的。设立房地产中介服务机构的资金和人员条件，应地县级以上房地产管理部门进行审查，经审查合格后，再行办理工商登记。需要跨省、自治区、直辖市从事房地产估价业务的机构应报国务院建设行政主管部门审查。经审查合格后，再行办理工商登记。设立房地产中介服务机构，应当向当地的工商行政管理部门申请设立登记。房地产中介服务机构在领取营业执照后的一个月内，应当到登记机关所在地的县级以上人民政府房地产管理部门备案。设立有限责任公司、股份有限公司从事房地产中介业务的，还应当执行《中华人民共和国公司法》的有关规定。房地产管理部门应当每年对房地产中介服务机构的条件进行一次检查，并于每年年初公布检查合格的房地产中介服务机构名单。检查不合格的，不得从事房地产中介业务。