

# 车公庙绿景NEO大厦/车公庙写字楼

产品名称	车公庙绿景NEO大厦/车公庙写字楼
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	200.00/平
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

## 产品详情

深圳CBD中心西区门户——城市坐标 经济动脉

甲级写字楼限时特惠招租

商务不动产价值创造者

四线合一 四通八达

占据车公庙商圈优越地段

臻品单位，特惠招租

与世界企业为邻宇科技，高端设计彰显恢弘形象

【租金单价】：145-330元/m<sup>2</sup>/月

【出租面积】：158-2200m<sup>2</sup>

项目基础信息：

项目位置：广东省深圳市福田区深南大道与香蜜湖路交汇处深南大道6011号

导航地址：NEO企业大道

地铁或公交：1、7、9、11号线，53条公交线路贯穿

开发商：绿景集团

项目楼栋数：3栋

项目占地面积：130390m<sup>2</sup>

商业面积：8680m<sup>2</sup>

办公面积：95490m<sup>2</sup>

标准层高：4.0m

标准层面积：约2200m<sup>2</sup>

高度：A栋55层（地下三层）273米

电梯品牌及数量：18部全进口日本原装三菱电梯

使用率：70%

大堂高度：16m

幕墙：中空LOW-E玻璃幕墙

停车位：510个，月卡800元，固定车位1800元

物业公司：深圳市绿景物业管理有限公司

空调系统：大金VRV空调系统

物业管理费：22.4元/m<sup>2</sup>/月（24小时空调计电费）

特色配备：万豪酒店、西湖大明珠酒店、丰盛町商业步行街

交楼时间：现楼

交付标准：带装修，部分精装修

## 【枢纽】

地铁：一号线、七号线、九号线、十一号线车公庙站与NEO无缝接驳（四线合一，深圳地铁枢纽站）

公交：53个班次到达项目；停靠站为天安数码城站、香密立交站等、水上乐园站

广深港高铁站：通过11号线至福田高铁站仅一个地铁站

快速干道：项目北临深南大道 西靠香蜜湖路及广深高速 南倚滨河大道

口岸与机场（车行时间）：

深圳宝安国际机场30分钟、香港国际机场45分钟、广州白云国际机场100分钟

罗湖口岸15分钟、福田口岸5分钟、皇岗口岸5分钟、深圳湾口岸10分钟

粤港澳（车行时间）：

往香港中环30分钟、往九龙尖沙咀经深港大桥45分钟、往广州60分钟、往澳门经蛇口码头110分钟

## 绿景NEO项目价值

### 1、深圳CBD中心西区门户——城市坐标 经济动脉

是深南大道、地铁、滨海大道广深高速四条城市主动脉交汇的核心地段。

东靠福田中心区，西近前海中心，具有成为地标建筑的高度，享受中心西区内成熟的商业配套，具有打造物业的先天气质；具有汇聚高端人流的物业功能；

### 2、典雅大气

16M超高挑空大堂，高达13.5M的黄铜装饰立柱映衬奢雅格调。以整体性安全理念精心布局，地面与墙面采用稻田石花岗岩材质，塑造尊贵卓绝的商务形象。

### 3、品质硬件 尊享品质

8.4M柱距，方正实用，具备良好的空间可塑性。4M层高，适应大跨度构造的交叉组合梁，架空地台布局与吸音建材，全力打造舒适的商务氛围。吊顶天花，带吊顶天花交付，吊顶采用新型铝合金天花材质，建材细节严格执行甲级写字楼标准，具备耐候性，耐久性和抗污性。空调系统，采用分户VRV空调系统，可24小时分户运行，独立计量。即便加长办公时间，空调时间都能自主掌控，既不浪费能源又节省电费。

#### 4、NEO翡翠服务体系

NEO都市商务综合体由绿景集团旗下资产管理公司进行项目运营管理、量身为租户打造全新“NEO翡翠服务体系”，竭诚为NEO全体客户提供全面、细致的物业管理服务。智慧办公4.0，PP停车，人脸门禁，客服端口。租务文娱办公，羽毛球比赛，高管沙龙会，午间音乐会，运动瑜伽会。