

# 贾汪区宿舍楼房屋检测靠谱鉴定单位

产品名称	贾汪区宿舍楼房屋检测靠谱鉴定单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 江苏省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 贾汪区宿舍楼房屋检测靠谱鉴定单位

宿舍楼房屋检测鉴定可以找安徽京翼建筑工程检测有限公司办理，安徽京翼建筑工程检测有限公司是综合性第三方检测机构,为客户提供一站式检测与咨询服务。

房屋检测本身就包括各种类型的检测，比如：安全检测、完损检测、抗震检测、装修质量检测、空气质量检测等。每种检测里面，又包括很多单项内容。

比如安全检测，就包括：房屋建筑结构图纸的确认、钢筋、混凝土、砖砌体、砂浆等材料的各项指标的检测、结构安全的复核分析等。一般可以分为房屋完损状况检测、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、房屋结构和使用功能改变检测、房屋质量综合检测、房屋其他类型检测、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测等类别。

房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，安徽京翼建筑工程检测有限公司是安徽首批房屋检测单位，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

跟房屋检测相关的资质一般有：建筑工程司法鉴定资质、房屋质量检测资质、国家认可实验室、特种工程（结构加固补强）资质等。一般可以分为房屋完损状况检测、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、房屋结构和使用功能改变检测、房屋质量综合检测、房屋其他类型检测、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测等类别。

## 房屋安全鉴定机构的主要职责

- 1、贯彻执行国家和省市县有关房屋安全鉴定的政策、规定技术标准，研究拟定全县房屋安全技术规程和管理办法，加强房屋安全鉴定的行政管理、监督和指导工作。
- 2、负责承办已投入使用的各种所有制房屋的安全技术鉴定。
- 3、负责承办投入使用的各种所有制房屋的加固、加层、改变结构及功能的安全技术鉴定。
- 4、负责承办房屋建筑装修、装饰的安全鉴定管理。
- 5、为我县危房的抢险排危及综合治理提供决策依据，
- 6、负责承办房屋安全纠纷的技术鉴定。

辨别楼房质量主要从以下几个方面来看：

- 1、房屋主体结构质量不合格，墙面脱落、屋面漏雨，门窗开关不灵或缝隙超过规范规定，有防水要求的地下室漏水，室内上下水滴漏、供热系统管道漏水、暖气不热、漏气，电器、电线、照明灯具坠落，室内放射性氡、甲醛、氨、苯等有毒有害气体含量超标等等。
- 2、房屋完损等级评定；房屋装修质量检测 and 鉴定；自然灾害损坏房屋检测鉴定；超过使用年限房屋损坏鉴定；安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定；
- 3、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；建筑物的年限鉴定；

## 房屋质量问题鉴定找什么单位

在房屋未交付使用前可以找建设部门的质检站，房屋交付使用后一年可以找正规资质的房屋安全鉴定机构进行鉴定。

- 1、房屋质量鉴定要找当地的建筑工程质量监督部门（建设局监理公司或城乡建设工程质量检测）。
- 2、房屋质量、开发商开发的房屋在建筑材料、设备的使用上或施工操作规程上达不到法定质量标准，是目前常见也容易引发纠纷的问题，纠纷问题未达鉴定程度由物管鉴定。

3、房屋买受人购买的房屋出现质量问题，且该质量问题通过修复等亦无法保证房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用的情形，房地产商可请专业机构验房鉴定。

综上所述房屋出现质量问题，要看是否属于严重影响正常居住使用的情形，在实践中情况是复杂的，一般做法是由工程质量检测机构进行检测，并根据检测结论进行确认。