

# 云龙区宿舍楼房屋什么情况需要安全检测鉴定企业机构

产品名称	云龙区宿舍楼房屋什么情况需要安全检测鉴定企业机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 江苏省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

云龙区宿舍楼房屋什么情况需要安全检测鉴定企业机构

宿舍楼房屋安全检测鉴定企业机构安徽京翼建筑工程检测有限公司提醒宿舍楼房屋什么情况需要进行房屋安全鉴定，服务领域包括：宿舍楼、工业建筑、办公楼、商业楼、学校教学楼、住宅社区、幼儿园等建筑鉴定，房屋安全检测业务拓展到安徽省、河南省、江苏省等区域！

宿舍楼房屋什么情况需要安全检测鉴定：1、房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；2、处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；3、外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；4、房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；5、房屋拟进行修缮、改建（包括但不限于加层、插层等）、整体迁移等；6、对房屋质量状况有异议；7、出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；8、房屋超过设计使用的年限；9、或有其他需要。

房屋是大家的栖身之地，房屋安全鉴定是保证房屋安全使用的唯一检测途径，房屋出现安全隐患应该第一时间进行检测鉴定并及时采取相应的解决措施。在这里就需要我们专业的团队了，安徽京翼建筑工程检测有限公司承接徐州市云龙区宿舍楼房屋检测出具CMA鉴定报告,是一家能够独立开展建筑工程质量鉴定和进行建筑工程、建筑材料检测的机构，具有国家CMA资质认定和省技术资质备案的房屋检测鉴定单位。

宿舍楼房屋什质量检测建筑工程质量监督部门给出的检测内容及程序如下：1. 调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料；2. 建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料；3. 抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件；4.

检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因；5. 检测房屋倾斜和不均匀沉降现状；6. 根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力；7. 根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施；8. 检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。

宿舍楼房屋安全鉴定程序：

- 1、委托人需填写《房屋安全鉴定委托书》，房屋纠纷鉴定需由纠纷双方共同填写或由法院委托鉴定；
- 2、委托人交纳鉴定费，收费标准见附表；
- 3、现场查勘：鉴定站派不少于两名的持有《房屋安全鉴定员证》的鉴定人员到现场查勘，绘制房屋平面图，标明检查情况；
- 4、检测验算；

宿舍楼房屋安全鉴定办理需要什么条件

- 1、房屋达到规定使用年限的（钢、钢混结构五十五年、砖混结构五十年、砖木结构四十年、简易结构十年）；
- 2、公共建筑二次装修未接受zhengfu部门质监的；
- 3、房屋改变用途需确认能否安全使用的；
- 4、因毗连或邻近兴建、扩建、改建而可能影响房屋安全的；
- 5、发生自然灾害、火灾事故和其他不安全因素危及房屋安全的；
- 6、超过前一次鉴定的安全有效期限的；
- 7、其它认为有必要的鉴定的。