

鼓楼区宿舍楼房屋检测鉴定项目及收费标准

产品名称	鼓楼区宿舍楼房屋检测鉴定项目及收费标准
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 江苏省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

鼓楼区宿舍楼房屋检测鉴定项目及收费标准

一定要找专业房屋检测资质单位，具有相应检测资质机构，但是房屋鉴定成品较高，根据有关部门核准的鉴定价格收费标准，涉及房屋各个方面的检测收费基本上都在千元乃至万元以上。宿舍楼房屋检测鉴定费用具体要看房屋的情况和具体的鉴定项目。

安徽京翼建筑工程检测有限公司是鼓楼区房屋检测鉴定第三方政府备案单位。专业承接：宿舍楼房屋检测鉴定、既有公共建筑检测鉴定、既有工业厂房检测鉴定、既有民用房屋检测鉴定、桥梁工程检测鉴定及荷载试验、灾损（火灾、爆炸、事故、地震）结构的安全性能评估、结构耐久性检测与评估、结构加固后检测鉴定、新建建筑工程施工质量检测、广告牌检测等业务。

一、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的，具体条件如下。

- 1、房屋超过设计使用年限需继续使用的，自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的。
- 2、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的，其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。
- 3、在房屋建筑上设置了高耸物以及悬挂物的，这些房屋只有经过原房屋的设计单位提出设计方案并且确认符合安全条件之后才能设置。其次，对于严重损坏的房屋不得进行装修，即便是需要装修，也要先进行房屋鉴定，在采取相应的修缮加固措施等等。

4、房屋达到规定使用年限的（钢、钢混结构五十五年、砖混结构五十年、砖木结构四十年、简易结构十年）。

二、鼓楼区宿舍楼房屋六大方面检测鉴定项目

1、鼓楼区宿舍楼房屋完损等级检测检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

2、鼓楼区宿舍楼房屋安全性检测检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。适用范围：已发现危险迹象的房屋

3、鼓楼区宿舍楼房屋损坏趋势检测检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

4、鼓楼区宿舍楼房屋改变检测检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋。

5、房屋抗震能力检测检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

6、房屋其它类型检测化学、高温高压损伤：房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。检测内容：1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。检测内容：1、检查确定受损结构构件的材料组成。2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析房屋外表面红外线检测。3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。火灾损坏、房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

三、什么情况下进行宿舍楼房屋安全鉴定

房屋安全鉴定直接关系到房屋居住者和周围居民的住宅安全。房屋安全鉴定必须十分重视。什么情况下，房屋安全责任人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行鉴定？法律作出了明文规定，当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

- 1、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
- 2、房屋超过设计使用年限需继续使用的；
- 3、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- 4、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
- 5、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

四、宿舍楼房屋安全鉴定的途径是什么

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。