

益阳市外企厂房验厂安全检测出具报告

产品名称	益阳市外企厂房验厂安全检测出具报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

益阳市外企厂房验厂安全检测出具报告

厂房房屋承重检测监测点位置、密度根据实际情况设置，房屋监测点设置为每10~20m布点及房屋转角处、伸缩缝左右等设置沉降观测点。全过程使用徕卡WILDNA2水准仪对房屋沉降进行检测监测。房屋整体倾斜检测通过对房屋周围的墙体或柱体进行倾斜测量，检测房屋整体是否存在倾斜，并做出监测初始值，通过初始值采用施测两次倾斜的平均值作为基准数据。使用徕卡TCR1202全站仪对房屋倾斜进行检测监测。采用

TCR1202型全站仪对房屋外墙进行倾斜率测量，明确出房屋目前根据实际倾斜情况。建德房屋检测某四星级大酒店，楼面采用现浇混凝土板，墙体采用加气混凝土砂浆抹面，防水层采用K11聚合物水泥砂浆防水涂料，泛水30cm，淋浴房立面防水层高度为200cm。

厂房楼板承重检测的主要检测内容有：

- 1.收集厂房相关施工资料及设计图纸、地质勘查报告。
- 2.根据国家规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。
- 3.根据国家相关的检测规范抽样检查柱子的钢筋配置相关情况，和钢筋保护层的厚度。
- 4.检测厂房框架的柱梁截面尺寸、楼板的厚度。
- 5.对于厂房的结构裂缝数量、现状及分布情况进行检测。
- 6.将厂房墙体的裂缝的数量、现状以及分布情况进行相关的检测。

7.对厂房可能出现的不均匀沉降情况进行及时的检测分析。

8.检测整栋厂房是否有倾斜及倾斜程度进行检测。

9.根据检测的结果、国家规范以及厂房实际使用状况，进行相关计算分析，出具房屋安全鉴定报告，并提出关于厂安全使用的建议。

厂房承重检测鉴定过程中结构鉴定技术要求

1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和价。

2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因

3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

益阳市外企厂房验厂安全检测出具报告