

# 豪盛时代广场出售近国家会展中心

产品名称	豪盛时代广场出售近国家会展中心
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	60000.00/平
规格参数	面积:2000平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

### 项目详情

【开发商】兴万置业

【项目性质】50年产权办公，40年产权商业

【项目面积】4500-6000 花园式独栋

【容积率】2.5

【建筑】绿色三星

【车位】约950个

【装修】毛坯

【交付时间】2022年3季度

【物业地址】虹桥商务区徐民东路269弄209弄，位于国家会展中心进博会举办地一路之隔

【建筑面积】约46万平方米。由总部办公、商业、五星酒店组成。水电煤可通至所有楼层

【大堂挑高】8-10米，

【标准层面积】约660平方米。

【独栋附赠】顶层8米、屋顶花园，高附赠，综合附赠率高达50%

【得房率】独栋办公得房率约150%

【配套】项目自身约15万方商业旗舰和350米水韵商街配套，五星级酒店、无边泳池、天顶跑道，打造体验；一路之隔国家会展中心约150万方会展综合体和联美140万方的联美商业综合体等，坐拥一城繁华

【交通】项目具有全方位交通优势：

——项目地铁上盖，与地铁2号线、13号线（在建中）、25号线（规划中）3条地铁线地下连通，与17号线诸光路站直线距离约700米；

——与崧泽高架约700米，周边更有嘉闵、沪闵、沪渝、沈海、沪常、沪青平、延安、上海外环、上海绕城等多条高速公路环绕；

——打造地上、地下空间一体化，与国家会展中心仅一路之隔，可通过空中连廊、地下通道直达国家会展中心；