

虹桥世界中心小独栋可整层出售

产品名称	虹桥世界中心小独栋可整层出售
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	50000.00/平
规格参数	面积:2200平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

产品详情

【虹桥世界中心】

项目地址：青浦区诸光路1588弄530号

项目占地：约18万方

项目建筑：约85万方（其中地上55万方?地下30万方）

开发商：绿地集团?融信集团

产权年限：50年，2013.7.12-2063.7.11

项目现在出售L1-B座，目前「融信集团总部」自用将于2021年10月31日空置

项目参数：

物业公司：绿地长城物业（国家一级资质）

物业费：25元/平/月

停车位：共5000个

停车费：租金800元/月，售价28万/个

层高：标准4.5米，净高2.9米，地板架空15cm，B1层高5.65米，B2层高4.3米

电梯品牌：迅达

电梯配置：4部客梯，2部货梯

重要提示：

项目7层、8层、9层为整层出售，目前融信集团总部自用，可交付日期为：2021年10月31日

项目4层、5层、6层为半层起售，目前部分带租约，租金5.5~5.8元不等

售价：4.8W--5.2W。整层2200平，报价1亿。