

中核科创园小独栋办公楼出售

产品名称	中核科创园小独栋办公楼出售
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	48000.00/平
规格参数	面积:5200平
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

产品详情

项目名称：中核科创园

项目位置：虹桥主城副中心，国家会展中心旁

1、开发商：中核集团（央企）

2、产品类型：2栋甲级办公，6栋临河独栋

3、标办整层面积：约2000平米

4、标办整栋面积：约2万平米

5、临河独栋面积：5300/6500平米（通煤气）

6、轨道交通：2号线延伸段地铁上盖，17号线蟠龙路站（2号线延伸段已动工）

7、物业费：28元/平米/月

产品详情：

C2 甲级办公楼

面积：19000平米

层高：11层，室内层高4.2米

报价：4.8万

出售面积：整栋

交付时间：2022年12月

交付标准：公区精装交付，办公区域毛坯交付

优势：徐民路主干道彰显企业总部形象，荣获国际LEEO金级，中国绿建三星，健康三星认证，央企总部为邻，2号线延伸段地铁上盖

F2 滨水独栋

面积：5200平米

层高：5层，室内4.5米层高

交付标准：毛坯交付

F3 滨水独栋

面积：6600平米平米（自带1200平米裙楼商业通煤气）

优势：位于十字路口昭示面强，西临滨水景观，南至盈港东路主干道双向8车道，虹桥价格和位置具优势项目