

溧水区学校房屋抗震鉴定第三方检测公司

产品名称	溧水区学校房屋抗震鉴定第三方检测公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 江苏省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

溧水区学校房屋抗震鉴定第三方检测公司以学校房屋抗震鉴定实例，讲解砖混结构学校教学楼的检测及抗震鉴定的方法,并提出相应的加固建议,需要学校幼儿园房屋安全检测、房屋抗震鉴定方面可联系安徽京翼建筑工程检测有限公司。

一、学校房屋抗震鉴定结构构件检查

经对学校房屋上部结构构件进行详细检查,未发现有因地基基础不均匀沉降而引起的开裂张、变形、倾斜等损坏现象,各层砖柱、砖墙及钢筋混凝土梁、板保持完好。未发现有明显开裂、变形等损坏现。

二、学校房屋抗震鉴定现场检测情况

1、结构平面布置及构件截面尺寸检测：经用测距仪、皮尺、卷尺等工具对该房屋结构构件的布置、尺寸进行测量,并绘制房屋各层结构平面图,各层层高均为3.3m,各层墙体及结构平面布置图。

2、烧结普通砖抗压强度检测：该房屋砖墙、砖柱均为烧结普通砖,经采用回弹法对部分砖墙的烧结普通砖抗压强度进行现场抽样检测,并依据《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315)的相关规定、对各层的烧结普通砖抗压强度等级均推定为MU15。

3、砌筑砂浆抗压强度检测：该房屋砖墙均采用混合砂浆砌筑,经采用机械贯入法对部分砖墙的砌筑砂浆强度进行了现场抽样检测,并依据《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JCJ/T 136-2017)的相关规定,对首层、2层的砌筑砂浆抗压强度推定为2.5MPa,第3层的砌筑砂浆抗压强度推定为2.0MPa

4：混凝土强度检测：经用钻芯取样法对该房屋钢筋混凝土梁、板构件进行抽样检测,并在自然干燥状态下进行混凝土抗压强度实验，各层梁板混凝土强度取C20.

三、学校房屋抗震性能鉴定

(1)第一级抗震鉴定(宏观控制与构造鉴定)

该房屋建于20世纪80年代,拟作幼儿园教学楼用途使用。依据《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223)和《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023)的规定,该建筑抗震设防分类为乙类建筑,抗震措施应按本地区设防烈度提高一度,即按8度抗震设防、后续使用年限40年的B类砌体房屋,

对该房屋进行抗震措施鉴定(第一级抗震鉴定),经检测,该房屋的第一级抗震鉴定(宏观控制与构造鉴定)为不满足7度乙类设防B类砌体建筑的抗震设防要求。

四、学校房屋抗震安全检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震

五、学校房屋抗震鉴定方法分为两级：

第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

六、学校房屋抗震检测内容：

- 1.宿舍楼使用情况调查和结构体系检查检测。
- 2.结构变形观测：对具备观测条件的建筑阳角部位的变形进行测量。
- 3.构件强度检测：采用钻芯法对框架构件的混凝土强度进行检测。
- 4.上部结构构件实体检测：检测项目包括构件的截面尺寸、钢筋配置情况等。
- 5.损伤缺陷检查检测：对上部结构构件和围护系统构件损伤及缺陷。