

# 私募基金公司注册对办公室的要求（办理指南）

产品名称	私募基金公司注册对办公室的要求（办理指南）
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司推广部
价格	50000.00/项
规格参数	私募公司注册:1 私募公司注册:2 私募公司注册:3
公司地址	深圳市福田区绿景红树湾壹号1805
联系电话	18938955250 18938955250

## 产品详情

### 私募基金公司注册对办公室的要求（办理指南）

私募基金行业快速发展使得众多投资人对私募有着浓厚兴趣，纷纷准备注册私募基金公司。现在就重点给大家讲解一下私募办公场所独立性有何要求？

据新版《私募管理人登记须知》第二条第三款，要求申请机构的办公场所应当具备独立性。申请机构工商注册地和实际经营场所不在同一个行政区域的，应充分说明分离的合理性。申请机构应对有关事项如实填报，律师事务所需做好相关事实性尽职调查，说明申请机构的经营地、注册地分别所在地点，是否确实在实际经营地经营等事项。经营场所也就是办公地址，比如面积不能过小、不可以与其他机构混同办公、要保障经营场所的独立隔离等。这里先不论最近争议比较大的公司注册地与办公地是否要一致的问题，只看这条要求：办公场所需要具备独立性。

这样来看诸如共享办公空间，诸如WeWork就不能符合要求；那么另外一种比较普遍的情况，关联公司共用办公场地是否可以呢？根据实际办理情况来看，答案是，可以，但需要详尽说明两关联公司之间业务的独立性以及物理隔离措施，提供多场景多角度办公场地照片。另外有一类比较常见的情况是办公场所为居民楼或独立别墅，即办公场所在非办公楼宇而是居住用住宅，这类情况我们认为虽然在接受度上有点牵强，但在除办公外，没有同时兼营租赁、从事其他与私募基金无关的业务，即用途上维持了独立性的情况，也是可以认可的，实际现存管理人中也有此类情况，但对于新申请私募基金管理人的单位，建议还是优先考虑租赁办公楼宇的独立办公空间。

随着这两年国家对金融投资类公司注册政策收紧，私募基金公司等金融投资类公司注册门槛逐渐增高，成立一家私募基金公司需要通过金融局、中基协等相关部门的审批，还有一系列更复杂的注册手续。但想要注册一家私募基金公司，首先就需要选择注册地，充分了解当地税收优惠、人才政策、营商环境等，并结合自身运营需求整体考量。当然目前也有众多私募基金小镇开放，各类政策优势吸引着投资者，腾博国际小编还是建议如果是从未接触过私募基金行业的投资者，一定要了解清楚当地对于私募基金公

司注册要求，以便准备更加充分，避免走弯路。