

兰溪厂房综合检测机构(第三方)

产品名称	兰溪厂房综合检测机构(第三方)
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.50/平方
规格参数	业务1:厂房综合检测 业务2:厂房抗震检测单位
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室(注册地址)
联系电话	13588140321

产品详情

兰溪厂房综合检测

@联系 盛经理

作为兰溪本地区权威建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑工程检测有限公司权威承接浙江省房屋质量鉴定，我公司集房屋鉴定检测、防雷检测、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是浙江省住房和城乡建设厅批准建筑工程鉴定检测资质单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的权威技术企业;具备工程鉴定、工程加固资质等。

兰溪厂房综合检测,

房子的抗震性和户型有关系吗?

跃层、复式和错层户型的房子虽然在居住的舒适和美观度上有着平层无法比拟的优势，但是从抗震的能力上来讲，平层的房子抗震性。但并不是说复杂形式的建筑就不抗震，而是达到建筑抗震标准所要采取的措施就更多。

房子的建筑形式能影响抗震性吗?

从设计上看，无论是高层还是多层，只要严格按标准进行，均能达到抗震要求，高层建筑需采取更可靠的结构形式，如砖混结构只能建筑六层19米以下，高层则采用框架、框剪等结构。从震感上来讲，越高震感越强烈。

房子装修会影响抗震性吗?

在房屋的设计中，有许多结构都是按照房屋的抗震需要建造的。因此，在装修中要特别注意，有些地方是坚决不能改动的，否则一旦破坏房屋的整体防震设计，在遇到地震时就极为危险。装修中，砸掉承重墙是及其危险的做法。

一般情况下，如果一楼的一户居民将承重墙大面积拆除，将导致该楼的抗震性能减弱和负荷应力出现异常，如果此时发生八级地震，楼体很可能会发生整体坍塌。

另外，承重墙也不能随意凿洞，这也有损于房屋的抗震性。由于普通市民在装修的过程中，对于室内的墙体是剪力墙还是普通墙无法准确判断，一个比较容易的判断方法，一般成人一拳厚也就是10厘米的薄墙不是承重墙，如有需要可以进行适当改造，但是对于20厘米的厚墙，是不允许改造的，有的人从墙的外表无法判断剪力墙和砖混墙，如果在砸墙过程中看到墙体里面有钢筋就说明这面墙是剪力墙，是不允许改动的。

另外，有的人为了室内美观，把钢筋锯断的做法是极其不正确的做法。

一般房间与阳台之间的墙上，都有一门一窗，窗以下的墙是不能动的，这段墙叫“配重墙”，它像秤砣一样起着挑起阳台的作用。

拆改这堵墙，会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。另外，不管是房间什么墙上的门窗尺寸也不能随意拆改，扩大原有门窗尺寸或者另建门窗，也会造成楼房局部裂缝以致严重影响抗震能力，从而缩短楼房使用寿命。

哪些房屋需要做房屋安全检测?

房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。

因此，要定期对房屋进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要及时看病、对症下药一样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生，同时在灾害发生时，程度降低因房屋安全问题造成的损失。

- 1、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;
- 2、房屋超过设计使用年限需继续使用的;
- 3、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的;
- 4、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的;
- 5、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用。

兰溪厂房综合检测

钢筋是在加固工程中常用的一种加固材料，与其他的加固材料不同，钢筋的支撑能力较强，所以对于承重能力不足的建筑物来说，多会使用该方法对其进行加固维护，在加固施工时，对建筑物进行钢筋加固也有几点注意事项是不容忽视的，下面的时间，小编就来为大家进行系统的介绍。

一、对进场钢筋的质量检测

所有进场的钢筋材料都需要对质量进行测定，做好抽检工作，在市场采购钢筋时，也需要确保选购到的钢筋都是质量优胜的钢筋材料，如果使用的钢筋材料不达标，也会直接影响到zui后的加固质量，故而为了获取更为优胜的加固效果，客户首先需要选购质量等级较高的钢筋材料，其次还需要做好钢筋材料的质量检测，确保使用的钢筋材料都是质量性能达标的优质加固材料。

二、对钢筋质量的特殊要求

加固施工时，对所使用的钢筋质量也有特殊的要求，如果钢筋的质量不达标，不仅无法取得让客户满意的加固效果，而且在加固环节也可能会爆发出多种突发性的问题，甚至增加施工难度和安全隐患发生的几率，所以，不管是为了节省加固预算，还是其他原因，客户都不能选购劣质的钢筋材料。

三、施工环节对施工技能的特殊要求

有些施工师傅由于是施工新手，没有掌握钢筋加固的施工要点，虽然钢筋加固是我国传统的加固方式，不过也是不能忽视其施工精髓的，很多有着丰富施工经验的施工师傅他们早已经掌握了多种加固方法的施工要点，能够确保施工技能达标，客户将加固工作委托给这类具有施工技能的施工师傅也会更为放心和安心。

四、对施工现场安全隐患的避免

在施工现场，存在很多安全隐患，为了尽可能的避免安全隐患的发生，同时降低安全事故发生的几率，施工单位需要对施工现场做好实时监管和抽查，确保所有的施工师傅都是做好安全防护工作的，每天开始施工之前，还需要对加固设备进行检查，确保加固设备的安全性能，其次，还需要对加固材料进行二次检查，确保使用的钢筋以及其他加固材料质量都是达标的。

五、对zui后加固质量的验收

钢筋加固施工结束之后，zui后需要使用特殊的设备对加固质量进行检测，如果加固质量不达标，无法达到客户预期的要求，也需要对其进行二次加固，为了避免出现这种尴尬的场面，施工师傅在现场加固施工时，需要重点注意多个方面，比如，对钢筋材料的质量把控，对施工现场实时施工质量的监督等。

钢筋是常用的施工材料，不仅在加固建筑物的时候会使用到，即便在建造建筑物的时候，钢筋也是重要的施工材料，在加固环节，需要注意到的地方有很多，上述内容小编作了详细的介绍，希望能够对大家有所帮助。