

镇江既有幕墙排查-建筑幕墙安全排查快速出报告

产品名称	镇江既有幕墙排查-建筑幕墙安全排查快速出报告
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/平米
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室(上海横泰经济开发区)(住所)
联系电话	15021134260

产品详情

镇江既有幕墙排查-建筑幕墙安全排查快速出报告

现场检测于2021年8月19日分别从外部和内部对检测范围内幕墙的完损现状进行检查。(1)幕墙室外完损检查结果:大部分面板表面平整,无明显擦伤、腐蚀、污染、斑痕,接缝处横平竖直,大小均匀,目视无明显弯曲扭斜,胶缝外无胶渍。胶缝宽度均匀、表面平滑,密封胶填缝均匀、密实、连续。部分幕墙结构存在损伤锈蚀,部分密封胶存在不密实、漏胶现象,部分面板存在污渍现象。(2)幕墙室内完损检查结果:结构受力构件外观质量基本完好;受力结构为铝合金,尺寸为立柱 100mm×43mm(壁厚未检测),铝合金横梁 100mm×43mm(壁厚未检测)部分螺栓锈蚀;窗户锁锈蚀破损极为严重,缝隙处污垢灰尘极为严重。综上所述,受检区域西北立面部分幕墙存在一定程度的损伤,应采取可靠处理措施。处理建议:(1)对密封胶存在不密实、漏胶的区域,建议对其进行及时修补。(2)对部分螺栓锈蚀、窗户锁锈蚀破损、缝隙处污垢灰尘采取相应措施及时更换。(3)根据《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2016第12.2.2条规定,建议对幕墙工程每隔五年进行一次检查。(4)定期做好维护和检查工作,发现问题及时处理。大厦地上部分为一栋塔楼23层、裙楼4层大型公共建筑,大厦竣工于1995年,主要功能为商业及高档写字楼。房屋主体结构形式为框架剪力墙结构,建筑高度约为82.55m。房屋外立面面积约为8800m²,外立面主要采用玻璃幕墙、铝板幕墙与石材幕墙进行装饰。据了解,大厦玻璃幕墙在使用过程中多次出现钢化玻璃自爆、幕墙渗水等情况,为了解大厦玻璃幕墙的安全、质量状况,受委托方委托对其进行检测,为玻璃幕墙的正常使用和维护提供技术依据。房屋主体结构形式为框架剪力墙结构,建筑高度约为82.55m。外立面主要采用玻璃幕墙、铝板幕墙与石材幕墙进行装饰。大厦建筑幕墙工程竣工到目前为止已累计使用约23年。根据委托方提供的资料,大厦自建成至今已发现90余块玻璃面板存在自爆现象。上海市XXX街道社区卫生服务中心幕墙、外立面面板面砖及一层室内瓷砖工程竣工于本世纪初,该房屋主体结构为钢筋混凝土框架结构,无地下室、地上共6层,外形尺寸约为65.5m×23.67m,建筑面积约5348.3m²,房屋外立面装饰主要采用红色陶瓷面砖、大理石面板及玻璃幕墙。房屋东北处设有一单层变电站,变电站为一独立单体,变电站外墙采用红色陶瓷面砖,外形尺寸约为4.3m×6.3m,建筑面积约27.1m²。该房屋为医务楼,房屋及变电站均建于1985年前后。据委托方介绍,房屋及变电站建成后未发生结构大修、使用荷载过大、火灾等情况。本司受委托对变电站外立面面砖和房屋外立面面板及面砖、玻璃幕墙的安全进行检查。XXX街道社区卫生服务中心由于年久失修,室外饰面瓷砖多处开裂,大理石面板出现空鼓、脱落现象,玻璃幕墙出现密封胶老化、渗水现象,室内一层瓷砖多处空鼓。为了解外立面面砖、大理石面板、玻璃幕墙及房屋一层室内瓷砖目前的质量状

况，保证后期使用的安全性，特委托我幕墙检测站对卫生服务中心房屋外饰面及一层内墙面瓷砖进行检查，并根据检测结果提出相应的处理建议，最终提供书面检查报告。本次检查范围为卫生服务中心房屋及变电站外饰面及一层内墙面瓷砖。根据合同及委托方要求，本次检查的主要工作内容包括：对外墙饰面砖的开裂损伤状况、大理石面板及玻璃幕墙的完损状况、一层室内瓷砖的质量状况进行检查，对幕墙、大理石面板、外墙面砖及室内瓷砖目前存在的安全隐患进行调查。既有幕墙排查还有一种是既有建筑的玻璃幕墙检测，玻璃幕墙建筑已经使用了很多年之后，出现问题我司玻璃幕墙检测中心以丰富的检测实战经验为广大玻璃幕墙检测业主提供如下建议检查

一是表面检查法：外观目测表面是否有损坏现象。

二是内部检查法：检查玻璃是否损坏，发现损坏及时更换玻璃幕墙对我们来说并不陌生，现在的高楼大厦上的幕墙随处可见，是现代高层建筑的标志性建筑物定期做好维护和检查工作，发现问题及时处理定期做好维护和检查工作，发现问题及时处理采用目测法结合蜘蛛人对受检房屋的玻璃幕墙进行室外检测拥有这些优点的玻璃幕墙也会经常遇到问题，从而影响到生活的体验或对生命安全造成威胁，遇到这些问题就要联系的玻璃幕墙检测机构，及时的进行检测综上所述，受检区域西北立面部分幕墙存在一定程度的损伤，应采取可靠处理措施建筑幕墙安全排查

我检测站技术人员于2021年10月12日，采用邵氏硬度计对幕墙结构胶邵氏硬度进行检测定期的寻求当地具有玻璃幕墙检测的第三方检测单位，对其进行玻璃幕墙安全性检测我检测站技术人员于2021年10月12日，采用邵氏硬度计对幕墙结构胶邵氏硬度进行检测此次结构胶检测情况尚在范围之内，但还是要定期做好维护和检查工作，发现问题及时处理幕墙室内完损检查结果：结构受力构件外观质量基本完好；受力结构为铝合金，横梁立柱节点基本完好，开启扇外观良好，密封胶密封严实

我司拥有齐全的幕墙检测资质，每年检查的幕墙项目比较多，有着丰富的经验，在整个检测过程中合理规范还有一种是既有建筑的玻璃幕墙检测，玻璃幕墙建筑已经使用了很多年之后，出现问题一种新型的防火板材

聚合秸秆多功能防火板材被选为第29届奥运会主会场 国家体育场“鸟巢”工程的防火材料。这种防火板材以优良的防火、防水性能、较高的强度、较轻的重量、符合环保要求和价格低廉击败国内众多的竞争对手脱颖而出，意味着的民用防火板材性能走到了世界的前列。举世瞩目的第29届奥运会主会场 国家体育场“鸟巢”工程是全世界关注的焦点。作为世界建筑具有划时代意义的建筑，“鸟巢”重达42万吨的钢结构需摆脱外力的支撑，“靠自己站立起来”，工程浩大自不必说，其材料的选择更是慎之又慎。

既有幕墙排查 关于加强既有建筑玻璃幕墙管理的通知：为加强上海市既有建筑玻璃幕墙使用管理，履行区域内玻璃幕墙的监督管理职责，保障社会公共安全，我委根据《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》(沪府令77号)相关规定，结合市有关部门要求，特通知如下：一、行政区域范围内建筑玻璃幕墙业主单位或受业主委托的物业管理单位应按照下列规定对所属建筑玻璃幕墙进行定期检查：1.玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查；2.对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查；3.对采用拉杆或拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年进行一次检查；4.对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查。

二、建筑玻璃幕墙业主单位或受业主委托的物业管理单位应当委托具有建筑玻璃幕墙检测资质的单位，按照国家和本市相关技术标准要求实施定期检查，将检查结果填写入《建筑幕墙定期检查报告》。

三、请各相关单位接本通知后将《建筑幕墙定期检查报告》报送至建管委备案。若自本通知下发后仍未按以上要求进行定期检查、反馈检查结果，且未在期限内整改完成的，我委将按照《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》第二十九条规定对相关责任单位予以处罚。

镇江既有幕墙排查-建筑幕墙安全排查快速出报告，既有幕墙排查在养护期间，施工后48小时内，涂层不得被雨淋，暴晒，霜冻。养护时间的长短根据实际情况而定。如对于盛装液体的混凝土结构（如水池、泳池、蓄水箱等）必须要有7-14天的养护过程；对地下室、地基等养护期不得低于7天。

水泥基渗透结晶型防水涂料施工时的注意事项：请不要在防水涂料中掺加水泥、石英砂等材料，也不要其中掺加非经试验许可的外加剂，否则影响防水涂料的渗透结晶抗渗性能。在配置防水涂料时，尽可能将料在允许的加水范围内配置稀一点，这样有利于防水涂料中有效成分渗入基体砂浆中。

玻璃幕墙进行检查时在收集幕墙的设计文件、竣工图纸情况下，还应查看是否与现行国家、行业和地方标准的相符情况幕墙室外完损检查结果：面板表面平整，无明显擦伤、腐蚀、污染、斑痕，接缝处横平竖直，目视无明显弯曲扭斜，胶缝外无胶渍玻璃幕墙对我们来说并不陌生，现在的高楼大厦上的幕墙随处可见，是现代高层建筑的标志性建筑物玻璃幕墙检测需要定期检查，在保修期内由供方组织定期检查，发现质量隐患及时排除《既有建筑幕墙可靠性检验评估技术规程》DB32/T 3697-2019