

富立康控股集团大厦外高桥保税区

产品名称	富立康控股集团大厦外高桥保税区
公司名称	上海晶喜房地产经纪有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区金钱公路3329号4幢
联系电话	18930502971

产品详情

富立康控股集团大厦（外高桥自贸区）

（企业享受上海自贸区+保税区优惠政策，涵盖税收优惠，返税优惠，保税政策等）

大楼介绍：园区占地总面积为 11509.2 平方米，主楼 5 层+炮楼

辅房，建筑面积约为 31300 平方米。其中：

地下室：高 3.5 米，面积为 7300，停车位 200 个。

层：高 7.4 米，承重 5 吨，面积为 5300 平方米。

第二层：高 3.7 米，承重 1.5 吨，面积为 4500 平方米。

第三层：高 3.7 米，承重 1.5 吨，面积为 4500 平方米。

第四层：高 3.7 米，承重 1.5 吨，面积为 4500 平方米。

第五层：高 3.7 米，承重 1 吨，面积为 4500 平方米

适合行业：

一层适合：层高较高，适合生产研发；

二至五层适合：办公、电商、科技研发、芯片、大数据等。

配套设施

1：停车位：250 个（独立园区车位充足，配有车辆识别系统）；

2：安保：闭路电视实时监控；

3：网络通信：电信 移动 联通；

4：高压：2850KV

5：卸货高平台 2 个，每个卸货平台可以停 2 辆货车

6: 六台电梯：四部货梯（两个三吨，两个二吨）、客梯两部。

7：地下室耐火等级为一级，地上耐火等级为二级，抗震 7 级，环评丙类。

8：可实地注册执照：工业用地，行业不限