物业管理服务企业资质证书办理流程

产品名称	物业管理服务企业资质证书办理流程
公司名称	清远远中信息科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	清远市清新区太和镇新宁路2号中之二宜禾新城E幢首层47号铺
联系电话	18813558434 18813558434

产品详情

物业管理服务企业资质证书办理流程

物业管理资质还办理吗？很多朋友对于物业管理资质取消很迷茫，不知道能不能办理。但我们需要知道的是，取消物业管理二级及以下意味着可以办理物业管理一级资质。物业管理资质有哪些注意事项？合格的街头边肖为您解答。物业管理服务企业资质证书办理流程

办理物业管理资质的注意事项:

1.物业管理资质所需材料？

1、《物业管理企业资质申报表》(三级)；

2.法定代表人证明(原件)；

3.法人授权委托书(原件)；

4.经理的身份证明(复印件)；

5.企业营业执照正本和副本(副本加盖公章)；

6.资质证书原件及复印件(原件)；

7.物业管理服务合同(复印件)；

8.物业公司聘用员工的劳动合同；工程、经济、技术等相关专-

业人员中级以上职称证书(至少5人)和物业管理专-业职业资格证书(至少10人)(复印件)。

二、物业管理企业资质到期？

物业管理企业取得的物业资质证书有有效期，有效期届满，资质自动失效。因此，在物业资质到期前，物业管理企业要想继续从事物业管理活动，就需要延续物业服务企业的资质。物业服务资质的管理部门是房管局的物业管理部门，物业管理公司要去以上部门更换。物业管理服务企业资质证书办理流程

3.物业管理企业申请取消资质需要提交哪些材料？

1.物业服务企业资质证书的所有原件及复印件；

2.申请取消资格的理由或报告的有效证明文件。

备注:1。除需要加盖公章或公章的材料外，申请材料可复印(加盖企业印章)并加盖经审核原件的印章。所有申请材料均应用A4纸装订，封面和封底均为软胶，并编制总目录，标明页码。

2.社保证明需提交缴费明细和缴费凭证。

3.资质许可机关受理企业资质申请时，应当通过福建省住房和城乡建设网首页“企业资质申报及审批信息公示栏”披露企业申请的资质信息(人员和业绩)，资质申请信息应当披露至审批后一个月。

4.受理申请后，申请材料不得修改或者更换。

四.物业管理资质变更需要准备哪些材料？

1、城市物业服务企业资质变更表

2、工商行政管理部门批准变更的相关资料

3.工商变更后新取得的工商营业执照正本和副本

4.同意变更的股东大会决议

5、原物业服务企业资质证书复印件

6.物业管理经理资格证应该去哪个部门？

去当地房产局和房产局。需要带:三个公司证，五个专-

业技术职称(中级以上)，五个物业经理证。物业管理服务企业资质证书办理流程