

# 茂名房屋安全鉴定有限公司 房屋安全鉴定

产品名称	茂名房屋安全鉴定有限公司 房屋安全鉴定
公司名称	方十（广东）信息技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋安全鉴定中心
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

茂名房屋安全鉴定要找什么机构

在房屋未交付使用前可以找建设部门的质检站，房屋交付使用后一年内可以找正规资质的房屋安全鉴定机构进行鉴定。

- 1、房屋质量鉴定要找当地的建筑工程质量监督部门，比如建设局监理公司或城乡建设工程质量检测中心。
- 2、开发商开发的房屋在建筑材料、设备使用或施工操作规程上达不到法定质量标准。
- 3、房屋买受人购买的房屋出现质量问题，且该质量问题通过修复亦无法保证房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用，属于严重影响正常居住使用的情形，在实践中情况是非常复杂的，一般做法是由工程质量检测机构进行检测，并根据检测结论进行确认。

房屋质量鉴定主要鉴定哪些方面？

房屋质量鉴定建议咨询建筑工程质量监督部门。具体鉴定的方面如下：

- 1、施工周边房屋纠纷鉴定；
- 2、房屋结构可靠性鉴定；
- 3、房屋完损等级评定；
- 4、房屋装修质量检测和鉴定；
- 5、自然灾害损坏房屋检测鉴定；

- 6、超过使用年限房屋损坏鉴定；
- 7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；
- 8、“五无工程”房屋的质量检测鉴定；
- 9、特种营业的房屋质量安全年审鉴定；
- 10、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；
- 11、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；
- 12、建筑物的年限鉴定；
- 13、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；
- 14、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定；
- 15、司法仲裁委托鉴定；
- 16、房屋地基基础下沉定期监测；
- 17、灾后建筑物鉴定；
- 18、钢结构工程等各种大型及特殊结构形式房屋的可靠性鉴定；
- 19、学校校舍抗震鉴定；
- 20、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定等等。

房屋主体结构质量不合格，墙面脱落、屋面漏雨、门窗开关不灵或缝隙超过规范规定，有防水要求的地下室漏水，室内上下水滴漏、供热系统管道漏水、暖气不热、漏气，电器、电线、照明灯具坠落，室内放射性氡、甲醛、氨、苯等有毒有害气体含量超标等等。

“房屋质量鉴定要找什么机构和房屋质量鉴定主要鉴定哪些方面”的相关内容就是这些，房屋质量鉴定对买房的人来说非常重要，房子对我们的意义早已不是几十年前简单的生活起居了，房子的作用和价值对现代人来说太大，其质量也要引起重视。

相信大家应该都很清楚，我们现在不管是做建筑物还是做住宅，都是需要将防水性能处理好。像建筑工地，或者一些工业厂房的话，防水性能也是需要处理好的。一般来说工业厂房里面一般都会堆积一些物品，如果没有相关处理或者防水处理设计不合理的话，往往会导致建筑物发生渗漏的现象，不仅影响正常的居住或者运行情况，也有可能也会导致不必要的麻烦发生。那么厂房补漏方法，我们应该怎么做，怎么处理比较好。

#### 一、地下室外墙、顶板、后浇带渗水处理工艺

1、表面处理法：先用钢丝刷将混凝土表面刷毛，清除表面附着污物，用水冲洗干净，干燥后先用环氧树脂、乳胶水泥补混凝土表面缺损，才用所选择的材料涂复。

2、灌浆法：灌浆法是采用各种树脂浆液、水泥浆液或聚合物水泥浆液在一定的压力下灌入裂缝深部，达到恢复结构整体性、耐久性及防水的目的。

3、填充法：当有水时，应用快凝外加剂或用快凝的专利水泥(无机或有机的)代替硅酸盐水泥，对于干燥而较细的开口缝，可用有机聚合物为主的堵缝和油灰材料，铅纤维经常与传统堵塞材料一起使用。

4、灌浆法：适用于迎水面伸缩缝局部处理;灌浆一般自低向高推进，当前孔排浆时，后孔结束灌浆。

## 二、屋面渗漏水处理

屋面渗漏水处理：严禁采用打孔注浆方式进行处理，处理原则以彻底解决渗漏为目的，建议查找渗漏点，拆除屋面做法，从防水层找原因。

## 三、外墙渗水处理

1、造成外墙面渗水的主要种类有：框架填充外墙的渗水，外粉刷施工质量问题引起的渗水，预留洞修补不当造成的渗水，外墙窗口接缝处渗水等。

2、渗漏问题严重性的判断

3、外墙渗漏的常用处理方法

4、打胶

## 四、卫生间渗漏水处理措施

1、准确找到渗漏水部位。

2、大便池使用后地面明显积水时，应先考虑大便器与排水管连接处蹲上水进口处漏水，此时可轻轻剔开大便器上水进口处的地面，检查胶皮碗是否完好，若已损坏，须立即更换。

3、地漏汇集水处地面泛水效果不好，经常积水时，则将地漏周围地面凿除，重新找坡做地漏。

4、穿楼板立管应预埋套管，并高出楼地面20mm，套管外用GK速凝堵水剂堵严抹实，套管与立管之间空隙用弹性水泥防水涂料封严。

5、认真做好厕所、卫生间防水层是防水渗漏的关键。

对于厂房来说，防水堵漏是非常重要的一个工程，如果厂房发生渗漏相关问题的時候，就一定要找到专注的施工团队，对厂房每个区域都要进行勘测检查找到问题发生的原因。，整个过程中包括防水材料、防水工艺施工环节，以及施工效果，都进行严格把控和监督，避免因防水材料质量问题或者施工工艺问题产生不必要的麻烦。