

肇庆市房屋安全检测鉴定服务 房屋安全鉴定

产品名称	肇庆市房屋安全检测鉴定服务 房屋安全鉴定
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋安全鉴定中心
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

肇庆市房屋安全鉴定是指让专业机构对房屋的安全性进行科学研究评议，以保证房屋的宜居性。

在我国，在建工程建筑昌盛阶段基础集中化于中国改革开放阶段。在此期间，在建的建设项目数量大幅增加。如今，有多少建设项目刚刚开始出现基本结构问题，加上土地升值，更多的人会选择加建建筑来扩大公寓的使用面积，越来越多的人想要进行室内装修改造老房子，比如加装电梯轿厢或餐厅厨房等。这种改造改造如果没有技术专长，建筑的精确测量和整体规划，正在威胁着建筑结构的可靠性。

肇庆市房屋安全检测鉴定服务

房屋、厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构完损状态或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋、厂房结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋、厂房改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3) 检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。