

佛山电梯安装房屋安全性鉴定公司

产品名称	佛山电梯安装房屋安全性鉴定公司
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋安全鉴定中心
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

我们都知道，现在建高楼都会有安装电梯，方便住户上下。然而，有一些旧楼在以前建造初期并没有安装到电梯，多年后应业主们的要求加装电梯，那么这就涉及到相关部门需要提供旧楼加装电梯之前的房屋安全鉴定报告方可施工，这个是必须提供的。

为什么旧房改造加装电梯要房屋安全鉴定证明呢？这也是因为每一栋旧楼情况不一样，使用多年后结构可能不能满足加装电梯的要求，因此为了安全起见，就需要在安装电梯前进行房屋安全鉴定，同时还需要满足规划、建筑结构安全、消防间距和安全疏散等相关要求，还有加装的电梯位置只能在原楼房用地界址的范围内。

随着我国逐步迈入老龄化，许多房屋还是6层没有电梯，老年人腿脚不方便，爬梯都会觉得比较累，那么在原有6层楼房屋加装电梯，成为了层高比较高，但又没电梯房屋的老年人非常关注的一件事。

那么从技术角度上来说，加装电梯势必会对原房屋结构造成影响，必须通过加固的方式来达到原来抗震等级，所以步做抗震鉴定是不可或缺的，那么抗震鉴定通过哪些方法呢？

对已有房屋综合抗震能力进行判断。哪里办理厂房承载力安全检测鉴定权威机构

从这一层面上看，主要包括抗震构造、承载力等方面来进行分析，不仅如此，还应该从整体和局部等不同的层面来进行分析。对现有房屋的综合抗震能力进行细致地分析和判断是现如今，我国建筑结构抗震鉴定工作的主要方式。

抗震鉴定工作需要从主要部位和一般部位等方面来着手分析。

无论是哪种类型的建筑结构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有重点有针对性地对建筑结构进行分析。

根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。

对于不同地段的建筑物来说，所采用的抗震方式也不同。如果建筑地基所处的场地环境较好，可以不进行抗震鉴定工作，或者是鉴定次数可以适当地减少。对于一些地基环境不利的地区，需要将抗震鉴定工作不断加强。

电梯安装房屋安全性鉴定房屋加装电梯检测鉴定主要内容：

- 1.调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；
- 2.确定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘；
- 3.抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；
- 4.抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；
- 5.回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；
- 6.房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量；
- 7.房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；
- 8.对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；
- 9.根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；
- 10.必要的话提出抗震加固措施建议；
- 11.提供包含以上内容的抗震鉴定报告。

在的房屋使用的时间长了，就会出现一些问题，这时就需要对房屋做一个房屋检测鉴定了。对于很多业主来说，当发现房屋存在一些质量问题的时候，没有引起重视，房屋的质量问题也就没有引起注意了。加装电梯前先征求业主们的一致同意，然后找到一家有资质的单位做加装电梯工程方案设计，然后找到一家房屋安全鉴定机构对房屋结构安全性进行鉴定，通过房屋安全鉴定机构对现场的查勘、鉴定结果如果符合加装电梯要求即可进行后面的施工。如果房屋结构安全达不到相关规范要求，规划部门也不会通过。

检测结果能够为房屋的使用安全性提供参考依据。有些房屋的使用功能可能会发生改变，尤其是一些有着历史古貌的建筑物会被改造为商业街区，在房屋的使用功能改变后需要对其安全度进行评价，以此鉴定和评估房屋使用功能改变后的安全度是否达标。有些房屋可能会由于自然原因或者人为原因造成的房屋部分损坏或者等或多或少的问题，这些房屋会根据危险指数的不同会被划分为不同的危险等级，对于危房而言，需要评定其危险指数，检测是否有整改的必要性。很多旧房如果能够在原有的基础上进行改造，将会节省成本支出，同时也能省去部分人工，为施工方创造更多的经济收益，不过并不是所有的旧房都有改造的价值的，旧房改造之前需要进行评估看看是否有改造的价值。