

# 东至县灾后房屋受损鉴定中心单位

产品名称	东至县灾后房屋受损鉴定中心单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 安徽省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 东至县灾后房屋受损鉴定中心单位

近年来，城市火灾事件越来越多，火生火灾后对高层建筑物危害甚大。不管是高层住宅或是多层住房、工业厂房、办公楼、钢结构厂房等的火灾事故，发生火灾后房屋受火灾的影响造成房屋质量受损。

需要找一个房屋鉴定机构对灾后房屋做一个全面的检测，帮助客户迅速恢复受损结构服务。发生火灾后的房屋质量存在一定的影响，严重的则随时倒塌。房屋结构形式有：钢筋混凝土结构、砖混结构、钢结构，不管是哪一种结构形式火灾后对于房屋结构安全都有很大的影响，特别是钢结构厂房，若火灾严重时则整个钢结构厂房直接被大灾淹没，因为钢结构遇火易变弯曲。框架结构房屋在遇火灾后其混凝土强度发生变弱，钢筋遇火发生弯曲，房屋梁、柱与楼板则相应产生质量问题，严重则房屋倒塌。

东至县灾后房屋受损鉴定中心单位安徽京翼建筑工程检测有限公司承接业务司法仲裁委托鉴定、房屋可靠性鉴定、房屋受损后的结构安全性鉴定、房屋抗震鉴定、施工周边房屋安全鉴定、文化/体育/娱乐/宾馆/餐饮/商铺/展厅等公共场所及出租房屋的房屋安全鉴定、房屋补办产权前的结构鉴定、“五无”工程建筑物的检测鉴定等。

鉴定目的：应业主要求，本次检测鉴定依据《房屋完损等级评定标准》（城住字【1984】第678号），通过对该楼受损外墙进行现场检测，根据检测结果进行分析，提出检测鉴定报告，为该楼外墙后续处理提供依据。

房屋受水灾、火灾及地震等灾害后，对房屋受损后的结构状况进行计算分析。

东至县灾后房屋受损鉴定中心单位鉴定内容：

根据委托方的要求，本次检测鉴定的主要内容包括以下部分：

1、使用情况调查和结构体系检查检测；

2、损伤缺陷检查检测：对外墙的变形、损伤、裂缝及漏水情况进行普查，对损伤裂缝情况进行拍照，裂缝进行测绘；

3、根据检测结果，提出处理意见及建议；

4、编制检测鉴定报告。

如果有的建筑不幸遇到这类事件，应该立即寻找一家专业可靠的房屋鉴定公司为你检测房屋受损情况，出具房屋鉴定报告，为日后重建提供参考。

根据国家规范规定，不同的火灾影响对房屋产生的不同损伤程度，因此火灾对构件材料强度的影响以及过火区构件的损伤划定了以下等级。主要根据构件烧灼损伤、变形、开裂，火灾后构件鉴定级别有4类（灾后构件损伤状态不评级）：

1、状态 a——轻微或未直接遭受烧灼作用，构件受影响小时，可以不用采取加固措施。

2、状态 b——轻度烧灼，对结构产生明显影响，在不影响结构安全时，应采取局部加固。

3、状态 ——中度烧灼，结构材料明显变形或开裂，对结构安全性有不利状况时，应进行加固。

4、状态 ——破坏，火灾后结构倒塌，房屋出现明显结构损坏、房屋开裂、倾斜变形，房屋结构承载力大大降低，结构安全受到很大的威胁时需采取彻底的加固，考虑到加固费用较高则进行整体拆除重建。

东至县灾后房屋受损鉴定中心单位安徽京翼建筑工程检测有限公司成立于2005年，是从事工程检测的立第三方检验检测机构，致力于民用建筑、工业建筑、市政工程等工程的质量检验检测。公司自组建以来，建立了健全、系统、科学、规范的质量管理体系，并与国内多家科研、院校及工程检测机构达成技术合作，以保证高水准的技术服务。