

贵池区危房安全检测正规鉴定机构

产品名称	贵池区危房安全检测正规鉴定机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 安徽省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

贵池区危房安全检测正规鉴定机构

随着人们对房屋安全的重视，尤其是一些老旧房屋，委托房屋安全检测第三方鉴定机构对房屋进行安全鉴定，由于房屋结构构件存在的安全隐患严重，无法保证使用安全而被评定为危房。许多人对危险房屋鉴定标准认识不够，危房鉴定直接影响人们安全。所以一定要重视起来。

安徽京翼建筑工程检测有限公司第三方房屋检测鉴定机构位于安徽省合肥市高速发展的滨湖新区，也是区内一家在备案的房屋安全鉴定机构。

《危险房屋鉴定标准》里指出，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

贵池区危险房安全检测正规鉴定机构给大家详细列出来危险房屋安全等级划分

A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

危房属于那个等级，按照等级划分来评判，这个需要专业鉴定机构来检测排查。如果鉴定结果为D级危房，鉴定报告提出立即停止使用意见的，房屋所有人和实际使用人应迅速撤离。

危险房屋按以下四类进行处理

- 1、观察使用。可在短时间内采取适当的安全技术措施，但仍需观察房屋。
- 2、处理使用。经过技术鉴定，对于符合居住条件的可以解除危险房屋。
- 3、停止使用。基本已无修复价值，但又不方便临时拆除，不会危及邻近建筑物及影响他人安全的房屋。
- 4、整体拆除。已处于危险房屋中，并威胁到附近居民的安全，需要立即拆除的房屋。

到当地危房鉴定站申请鉴定。危房鉴定标准：

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

危险构件：

危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

4 危房及危险点处理

- 1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

贵池区危险房安全检测正规鉴定机构推荐安徽京翼建筑工程检测有限公司主营业务有：房屋完损状况检测、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、房屋结构和使用功能改变检测、房屋质量综合检测、房屋抗震能力检测、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测、住宅套内验收（一房一验）等，欢迎联系我们。