

# 广州房屋加装电梯前需要房屋安全鉴定

产品名称	广州房屋加装电梯前需要房屋安全鉴定
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋安全鉴定中心
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

我公司主要经营

公司经营服务地域以广东地区为主，覆盖全国各地; 服务行业涉及工业、商业及民用建筑等。

旧楼加装电梯，是近两年来市民讨论的热点，也是国家大力支持的老旧小区改造的重点之一。广东方十检测鉴定有限公司，公司实力强大，已跟国内多家公司达成合作联盟，我们现拥有专业房屋检测鉴定技术、加固改造施工、切割拆除团队!

现如今，国家城市大部分老旧住宅小区，都没有配备电梯设施，其本身对于人们日常生活而言具有较多不便之处，且我国人口老龄化现象严重的情况，使得老旧住宅小区多为中老年人，这在一定程度上促使社会对老旧高层住宅电梯加装的呼声越来越高。

加装电梯的楼房需要做检测鉴定吗?

那是必须要对楼房进行一个检测鉴定的，公司秉承“诚信为本、公平公正、客户至上、服务周到、真实可靠”，“服务全社会”的服务经营理念，不断进取，以高水平、高质量的服务回报新老客户。因为加装电梯不仅仅是要考虑到楼房的安全问题，还要检测楼房的承重问题、抗震问题。

加装电梯会对楼房的承重造成影响，老旧小区楼房一般比较老旧，能否承受电梯运行带来的负荷?房屋结构的发生改变了导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的变化，改造后抗震能力是否符合要求?这些都需要根据检测出来的结果才能知道。

一般在达成加装电梯的意愿后，业主应委托具有相应资质房屋安全鉴定机构进行现场查勘、鉴定。房屋结构安全达不到要求或其他不符合有关法律、法规、规章、规定的，规划部分将不予批准。

加装电梯需要做哪些鉴定?

- 1、对该房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量。
- 3、对该房屋部分竖向构件倾斜率进行测量，分析该房屋是否出现倾斜率超限现象。
- 4、对该房屋的上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录。
- 5、采用钢筋探测仪对该房屋的部分钢筋混凝土柱、梁、板进行检测，查明该房屋部分钢筋混凝土柱墙、梁、板的配筋信息。
- 6、按相关检测标准的要求，对该房屋抽取一定数量的钢筋混凝土柱墙、梁构件采用回弹法进行混凝土抗压强度检测。
- 7、按相关检测标准的要求，对该房屋抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。
- 8、根据现场检查、检测结果及委托方提供的改造方案，并依据国家相关规范对该房屋上部结构承重构件进行承载力验算。
- 9、根据检查、检测情况和验算结果，判定该房屋现状是否满足改造后（加装电梯）承载力要求。
- 10、对进行改建加层的房屋相应标准，对该房屋进行抗震能力检测。

广东方十检测鉴定有限公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，没有鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会各界的广泛好评，产生了积极而广泛的社会影响，得到了有关部门的充分肯定。小区加装电梯是一件越来越普及的事情，在加装电梯之前对楼房做一个检测鉴定，既能保证楼房加装电梯的安全，也能检测出楼房的承重能力是否到达满足要求。楼房的安全检测是需要找有资质的房屋检测鉴定公司来做，这样的检测报告才会具有权威性。