

河南资产评估所出评估报告需要什么资料？怎么收费的

产品名称	河南资产评估所出评估报告需要什么资料？怎么收费的
公司名称	河南华达企业管理咨询有限公司
价格	999.00/次
规格参数	
公司地址	郑州经济技术开发区航海东路1394号3幢1104号
联系电话	18530996302

产品详情

资产评估所需资料如下：

一、 房地产评估所需材料：

1.房权证；2、土地使用证；3、（个人客户）房屋所有权人身份证或（法人客户）营业执照副本；4、现场勘验照片；5、建设用地规划许可证；6、建设工程规划许可证；7、（法人客户）税务登记证；8、（法人客户）机构代码证；9、客户提供的证件及材料。

调查：

1.房屋建成年代；2、房屋房租及周边房屋房租；3、上年度评估金额，本年度期望评估价值；4、上年度贷款金额，本年度贷款期望值；5、位置。

二、在建工程评估所需材料：

1.土地使用权证（土地出让合同）；2、建设用地规划许可证；3、建设工程规划许可证；4、施工证；5、预售许可证（销控表）6、（法人客户）营业执照副本或（个人客户）身份证；7、未拖欠工程款证明；8、现场勘验照片；9、房管测绘部门提供的测绘报告；10、标的物清单；11、客户提供的证件及材料。

1.房屋建成时间及工期；2、房屋销售价格及周边房屋销售价格3、本次期望评估价值；4、本次贷款金额期望值；5、位置。

三、 房地产交易评估所需材料：

1.房权证2、土地使用证；3、（个人客户）转让双方身份证或（法人客户）营业执照副本；4、房地产转让合同；5、现场勘验照片；6、建设用地规划许可证；7、建设工程规划许可证；8、（法人客户）税务登记证；9、（法人客户）机构代码证；10、客户提供的证件及材料。

四、 土地使用权交易评估所需材料：

1.土地使用证；2、（个人客户）转让双方身份证或（法人客户）营业执照副本；3、房地产转让合同；4、现场勘验照片；5、建设用地规划许可证；6、建设工程规划许可证；7、（法人客户）税务登记证；8、（法人客户）机构代码证；9、客户提供的证件及材料。

五、 土地评估所需材料：

1.土地使用证；2、（个人客户）土地使用权人身份证或（法人客户）营业执照副本；3、（与国土资源局签订）出让合同；4、土地评估委托书；5、现场勘验照片；6、客户提供的证件及材料。

六、 资产评估所需材料：

1.（个人客户）抵押物所有权人身份证或（法人客户）营业执照副本；2、抵押物清单；3、抵押物发票或者收据；4、抵押物照片；5、客户提供的证件及材料；6、原值；7、账面净值；8、上年审计报告。