

连云港厂房抗震鉴定标准-江苏房屋检测机构

产品名称	连云港厂房抗震鉴定标准-江苏房屋检测机构
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测服务:厂房检测 检测类型:抗震鉴定
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

连云港厂房抗震鉴定标准-江苏房屋检测机构

我们所居住的房屋，由于结构的不同，其抗震能力也不尽相同。那么，什么样的房屋设计最抗震呢？

1.钢结构抗震级别。特点：钢结构是以钢材为主要结构材料。钢材的特点是强度高、重量轻，同时，由于钢材的匀质性和强韧性，可有较大变形，能很好地承受动力荷载，具有很好的抗震能力。应用：一般的超高层建筑（100米以上）或者跨度较大的建筑通常应用钢结构。由于钢结构建筑的造价相对较高，目前应用不是非常普遍。2.剪力墙结构抗震级别。特点：剪力墙是用钢筋混凝土墙板来承担各类荷载引起的内力，能有效控制结构的水平力，这种用剪力墙来承受竖向和水平力的结构称为剪力墙结构。

应用：在高层建筑（10层及10层以上的居住建筑或高度超过24米的建筑）中被大量运用。

3.框架结构抗震级别。特点：由钢筋混凝土浇灌成的承重梁柱组成骨架，再用空心砖或预制的加气混凝土、陶粒等轻质板材作隔墙分户装配而成。墙主要是起围护和隔离的作用，由于墙体不承重，所以可由各种轻质材料制成。在框架结构中，还有一种框剪结构，又名框架-剪力墙结构，它是框架结构和剪力墙结构两种体系的结合，吸取了各自的长处，既能为建筑平面布置提供较大的使用空间，又具有良好的抗力性能。这种结构的住房有很好的抗震性。

应用：框架结构在现代建筑设计中应用较为普遍，我们所见的大多数建筑都是框架结构。

4.砖混结构抗震级别特点：砖混结构中的“砖”，是指一种统一尺寸的建筑材料，也包括其他尺寸的异型黏土砖、空心砖等。“混”是指由钢筋、水泥、沙石、水按一定比例配制的钢筋混凝土配料，应用于楼板、过梁、楼梯、阳台等。这些配件与砖做的承重墙相结合，所以称为砖混结构。砖混结构主要应用于多层住宅（24米以内，10层以下），其抗震性能比起上述三者相对弱一些。应用：砖混结构一般应用于多层或者跨度不大的建筑，但由于砖混结构的房屋格局死板，墙面不能改动，加之近些年框架结构以及剪力墙结构的应用范围越来越广，在城市建设中已经很少应用砖混结构，目前，我国只有城郊的一些建筑中还采用砖混结构。房屋在改造或改建过程中，如果涉及结构改动或使用功能变化以及对房屋抗震性能有影响的改动时，均应按相关法规和规范进行房屋抗震鉴定检测。以后在使用过程中对外提及相关房屋检测及抗震鉴定问题时，就可以有很好的解释依据了。房屋抗震鉴定检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗

震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。房屋抗震鉴定检测方法分为两级：一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价；二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。厂房抗震鉴定现场检测人员采用激光测距仪、钢卷尺等相关检测工具对房屋建筑情况进行测绘建议在后续使用过程中对受检厂房进行定期外观质量检查及变形监测房屋的危险是由于部分构件的强度降低所致，其侧重点应放在构件的加固补强上也可采用调整房屋荷载分布以及提高构件的承载能力等方法达到加固目的当预制楼、屋不满足抗震鉴定要求时，可增设钢筋混凝土现浇层或增设托梁加固楼、屋盖了解是否有改变结构以及用途变更等情况，了解建筑的修缮历史等由于码头装卸设备升级，将码头门机更换为卸船机，所以需对该码头结构进行安全性检测评估即使没有达到或超过设计年限，房屋出现裂痕、脱落等症状时，也应申请检测影响房屋的使用功能一般分为以下几种江苏房屋检测机构建议在后续使用过程中对受检厂房进行定期外观质量检查及变形监测房屋非必要进行抗震检测鉴定检测机构是否被当地认可房屋非必要进行抗震检测鉴定通过开展安全评价，分析和确定XX码头港口危险货物作业过程中存在的危险有害因素灰砂砖砌体的房屋应按《蒸压灰砂砖砌体结构与施工规程》CECS20:90的要求进行抗震鉴定即使没有达到或超过设计年限，房屋出现裂痕、脱落等症状时，也应申请检测避免出现结构受力发生变化的现象，而使得安全体系强度降低，致使其失效查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和顶上有无裂缝施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定厂房结构部分、装修部分、设备部分完损程度均符合基本完好在进行房屋加固设计的时候必须要关注到加固的合理性问题厂房抗震鉴定房屋在改造或改建过程中，如果涉及结构改动或使用功能变化以及对房屋抗震性能有影响的改动时，均应按相关法规和规范进行房屋抗震鉴定检测。以后在使用过程中对外提及相关房屋检测及抗震鉴定问题时，就可以有很好的解释依据了。

房屋抗震鉴定检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。房屋抗震鉴定检测方法分为两级：一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价；二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。连云港厂房抗震鉴定标准-江苏房屋检测机构，厂房抗震鉴定二级鉴定以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价判明房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多通过检测房屋的质量现状我们所讨论的危房改造加固，都是有修缮价值的，并具有针对性据现场的实际检测条件，主要对码头平台各分段的宽度、厚度、顶面标高以及平整度进行了详细的测量与校核高贵典雅石材具有高贵典雅、光亮晶莹、坚硬永久等特征；不同的石材有不同的华美。各类公用、高级建筑无不以石材来提高“档次”。2独特多样石材是独特的建筑材料，具有不可替代的材质特性；他本身的质感是其他任何合成材料、符合材料都不能相提并论的。同时，石材的多样化以及独特的加工可能性在建筑材料上的。3舒适节能石材具有很好的导热性能和很高的储热能力，冬暖夏凉，有利于节能;具有很好的导热性能和很高的储热能力作为房屋外墙的建筑材料;夏天，可以隔绝日光照射。