

# 鄂州承重墙检测鉴定安全可靠

产品名称	鄂州承重墙检测鉴定安全可靠
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

承重墙就好比人体结构中的脊梁骨，是整个建设结构中尤为重要的一部分。很多业主购买房子后，总是灵感大爆发，感觉自己是专家附体，想随心所欲的改变室内结构，从而拆改墙体等等。但这里需要严肃的跟业主说明的是，房屋承重墙改造是有原则的，可不能“恣意妄为”，不然会给自己的居住环境带来隐患。

### 一. 什么是承重墙

一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原建筑图纸并到现场实际勘察后才能确定。

### 二. 承重墙改造的原则

1. 常见的“砖混”结构建筑，预制板墙丁点毛坯都不能动，甚至连开门开窗也是不被允许的，尤其是对于厚度大于24cm以上的砖墙来说，更不可以，因为这样的砖墙一般都是承重墙，不能轻易的拆除和改造。

### 二. 如何分辨承重墙

墙体可分为横墙承重、纵墙承重、纵横墙混合承重和部分框架承重等。横墙承重多用在小空间建筑物中。纵墙承重时，上部荷载由纵墙承受，即楼板及屋面板均支撑在纵墙上，此时横墙为非承重隔墙。纵横墙承重适用于要求平面布置较灵活的建筑物，如展览馆等。部分框架承重指房间面积大，外墙加内柱组合成半框架承重墙或底层为框架承重、上层为承重墙承重、用梁和柱代替部分承重墙的结构形式，如底层为商场的多层住宅。建筑施工图中的粗实线部分和圈梁结构中非承重梁下的墙体都是承重墙。

## 承重墙检测的重要性

承重墙对于建筑而言非常重要，装修改造不能破坏承重墙，在建筑出现问题的时候，房屋检测首先要检测的就是承重墙。

承重墙对于楼板来说，是支点，结构设计叫支座，对于一块楼板来说，在板中间和支座处的受力是不一样的，里面配的钢筋，上下都是反的，拆了承重墙，楼板没有了支座，后果很可怕。一旦出现楼板裂缝，会继续发展，裂缝会越来越大，直至断裂。实际受力状况会更复杂。所以要请检测公司鉴定安全为好。

一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原建筑图纸并到现场实际勘察进行房屋检测后才能确定。

湖北维施工程技术有限公司从事于构建筑物的承重墙检测鉴定，质量安全检测鉴定、房屋安全可靠性的检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等服务。

### 承重墙能否开门

抛开法律层面的约束，单纯从技术角度考虑，当然可以开门，无非是要做好后续加固工作而已，通常采用的加固方法为粘钢或碳纤维等方式，但这个加固方案及拆除施工作业均必须要由具备相应资质的单位检测鉴定来完成，而且还要是在物业允许的情况下，但一定要嵌入槽钢，而且，门不宜过宽，但是建议还是不要敲动承重墙，因为邻居是有可能起诉你并要求你恢复的。装修中的墙体改造是不能损坏承重墙体的。欢迎有需要的来电！